

JK envi s.r.o.
Přímětická 1199/36
140 00 Praha 4



Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

SANKO GOSEI Czech factory - Extension



Oznamovatel: Takenaka Europe GmbH
Evropská 846/176a, 160 00, Praha 6

Zpracovatel: JK envi s.r.o., Ing. Jan Král a kol.
Přímětická 1199/36, Praha 4, 140 00

Praha, červenec 2026

© JK envi s.r.o.

Ing. Jan Král	Digitálně
	podepsal Ing.
	Jan Král
	Datum:
	2026.07.08
	14:16:04
	+02'00'

JK envi s.r.o.
Přímětická 1199/36, Praha 4, 140 00
IČ: 27235491, DIČ: CZ27235491
zapsán v OR v Praze, oddíl C vložka č.106579

web: www.jkenvi.cz
tel: 602 166066, datová schránka: qv6en7a
Bankovní spojení: KB Praha 2
Číslo účtu: 43-2852680287/ 0100

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	9
A.1. OBCHODNÍ FIRMA	9
A.2. IČO	9
A.3. SÍDLO	9
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	9
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	10
B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	10
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:	10
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru	10
B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	11
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	12
B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů .	13
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	14
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	18
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků	18
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	18
B.2. ÚDAJE O VSTUPECH	20
B.2.1. Půda	20
B.2.2. Voda	20
B.2.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	21
B.2.4 Biologická rozmanitost	22
B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	23
B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH	24
B.3.1. Ovzduší	24
B.3.2. Odpadní vody	28
B.3.3. Odpady	29
B.3.4. Ostatní: Hluk, vibrace a záření	31
B.3.4.a Hluk	31
B.3.4.b Vibrace	33
B.3.4.c Záření	33
B.3.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	33
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	36
C.1. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	36
C.1.1. Ekosystémy	37
C.1.2. Biologická rozmanitost	37

C.1.3. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)	40
C.1.4. Významné krajinné prvky (VKP)	41
C.1.5. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)	41
C.1.6. Území přírodních parků (PřP)	42
C.1.7. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO).....	42
C.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	42
C.1.9. Území hustě zalidněná	44
C.1.10. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	44
C.1.11. Staré ekologické zátěže	44
C.1.12. Extrémní poměry v dotčeném území	45
C.1.13. Krajina	45
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	46
C.2.1. Klima a Ovzduší	46
C.2.1.a Stávající klima	46
C.2.1.b Ovzduší - stávající imisní situace	46
C.2.1.c Změna klimatu	48
C.2.2. Hluková situace.....	50
C.2.3. Voda	51
C.2.4. Půda	52
C.2.5. Geofaktory životního prostředí.....	52
C.2.6. Fauna a flóra, ekosystémy	54
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	57
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	57
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	57
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	57
D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)	60
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	62
D.1.5. Vlivy na půdu.....	64
D.1.6. Vlivy na přírodní zdroje	64
D.1.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)	65
D.1.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce.....	67
D.1.9. Vlivy na dopravní situaci a místní komunikační síť.....	68
D.1.10. Vlivy na ÚSES, VKP, ZCHÚ, CHLÚ, EVL a PO, PřP	68
D.1.11. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů	68
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	68

D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	70
D.4. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	70
D.5. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	71
D.6. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBŤÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	72
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	73
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	75
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ	75
F.1.1. MAPY A VÝKRESY	75
F.1.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	79
F.1.3. POUŽITÉ PODKLADY	79
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	81
PŘÍLOHY	85

F.1. Mapy a výkresy

F.1.1. Situace č. 1) Situace širších vztahů, M = 1: 10 000

F.1.2. Situace č. 2) Koordinační situace, M = 1 : 600

F.1.3 Fotodokumentace

H. PŘÍLOHY

H.1. Vyjádření

H.1.1. Vyjádření č. 1) Stanovisko AOPK v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

H.1.2. Vyjádření č. 2) Plná moc

H.2. Specializované studie

H.2.1. Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (RNDr. Marcela Zambojová)

H.2.2. Studie č. 2) Hluková studie

H.2.3. Studie č. 3) Zoologický průzkum

Seznam tabulek:

Tab. 1: Nově instalované lisy	16
Tab. 2: Objem výroby	18
Tab. 3: Seznam parcel přímo dotčených stavbou v k.ú. Ovčáry u Kolína [717096]	20
Tab. 4: Spotřeba surovin	21
Tab. 5: Intenzity dopravy pro rok 2025 za 24 hodin	23
Tab. 6: Vyvolaná doprava	24
Tab. 7: Emise znečišťujících látek z pojezdů v areálu závodu.....	27
Tab. 8: Emise z navýšené generované dopravy na veřejných komunikacích	27
Tab. 9: Imisní příspěvky ke koncentracím základních škodlivin u možné obytné zástavby	28
Tab. 10: Odtok dešťových vod – současný stav	28
Tab. 11: Odtok dešťových vod – po výstavbě výrobního areálu	29
Tab. 12: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě	30
Tab. 13: Odhad produkovaného odpadu	31
Tab. 14: Hodnoty koncentrací škodlivin v imisním pozadí a jejich srovnání s imisními limity.....	48
Tab. 15: Situace v lokalitě bez realizace záměru, hluk v denní době	50
Tab. 16: Situace v lokalitě bez realizace záměru, hluk v noční době	50
Tab. 17: Rozmezí výsledných imisních příspěvků škodlivin v celé mapované lokalitě.....	58
Tab. 18: Shrnutí a zhodnocení imisních příspěvků k průměrným ročním koncentracím	58
Tab. 19: Shrnutí a zhodnocení imisních příspěvků k maximálním krátkodobým koncentracím	59
Tab. 20: Výsledky výpočtu hluku ze stavební činnosti	60
Tab. 21: Situace v lokalitě po realizaci záměru, hluk v denní době	61

Tab. 22: Situace v lokalitě po realizaci záměru, hluk v noční době	61
Tab. 23: Hodnocení vlivů na zákonná kritéria krajinného rázu	67
Tab. 24: Přehledná charakteristika vlivů záměru a jejich významnosti.....	68
Tab. 27: Změna jednotlivých složek životního prostředí v porovnání se stávající situací (nulovou variantou).....	73

Seznam obrázků:

Obrázek 1: Širší situace – umístění areálu SANKO GOSEI (červený lichoběžník).....	12
Obrázek 2: Sání vzduchu	17
Obrázek 3: Víko schránky na palubní desce.....	17
Obrázek 4: Čtverec 517548 s hodnotami imisních koncentrací.....	47

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky	PHM	pohonné hmoty
dB	decibel	PM ₁₀	prašný aerosol do 10µg
CHKO	Chráněná krajinná oblast	PP	přírodní památka
CHLÚ	Chráněné ložiskové území	PR	přírodní rezervace
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	PS	parkovací stání
ČOV	čistírna odpadních vod	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PČOV	Pobočná čistírna odpadních vod	RBC	regionální biocentrum
HTÚ	hrubé terénní úpravy	RBK	regionální biokoridor
IG	inženýrskogeologický průzkum	SAS	Státní archeologický seznam
KR	krajinný ráz	SO ₂	oxid siřičitý
KN	katastr nemovitostí	SZÚ	státní zdravotní ústav
k.ú.	katastrální území	TP	technické podmínky
LBC	lokální biocentrum	TOC	celkový organický uhlík
LBK	lokální biokoridor	TSK	technická správa komunikací
LAeq	ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]	TTP	trvalý travní porost
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	TUV	teplá užitková voda
MČ	městská část	TZL	tuhé znečišťující látky
NA	nákladní automobily	ÚAN	území s archeologickými nálezy
NBC	nadregionální biocentrum	ÚP	územní plán
NBK	nadregionální biokoridor	ÚPD	územně plánovací dokumentace
NP	národní park	ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
NPP	národní přírodní památka	ÚSES	územní systém ekologické stability
NPR	národní přírodní rezervace	VKP	významný krajinný prvek
NO	nebezpečné odpady	VOC	těkavé organické látky
NO ₂	oxid dusičitý	VZT	vzduchotechnika
NO _x	oxidy dusíku	ZPF	zemědělský půdní fond
OA	osobní automobily	ZVCHÚ	zvláště chráněné území
OO	ostatní odpady	ŽP	životní prostředí
OV	odpadní vody	zákon	není-li uvedeno jinak je zákonem myšlen zákon 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Oznámení	Oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.		
OZV	Obecně závazná vyhláška		
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		
p.č.	parcela číslo		
PD	plánovací dokumentace		

Úvod

Předmětem tohoto Oznámení záměru dle přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, je vyhodnocení vlivu záměru s názvem „SANKO GOSEI Czech factory - extension“. Oznamovaným záměrem je přístavba stávající výrobní haly a skladu materiálu a přístavba skladových hal ve stávajícím areálu. Sanko Gosei vyrábí plastové komponenty pro automobilový průmysl ve vstřikovacích lisech.

Stávající areál Sanko Gosei byl posuzován podle z. 100/2001 Sb. v roce 2020, kód záměru OV1234 s tím, že závěr zjišťovacího řízení nepožadoval další posuzování v procesu EIA.

Areál se nachází na východním okraji průmyslové zóny Kolín-Ovčáry ve Středočeském kraji. Celková plocha areálu je 55 000 m², ta se nebude měnit. Dojde k výstavbě na pozemcích, které byly připravené a zarovnané do +/- 0,0 m v rámci stavby stávajícího areálu.

V rámci záměru dojde k výraznému rozšíření skladových ploch. Hlavním důvodem je požadavek zákazníků, aby měla firma dostatečně velké skladové zásoby pro dodávku dílů „in time“ do výroby. Výroba dnes probíhá na 9 vstřikovacích lisech ve 3 směnném provozu. Realizací záměru dojde k instalaci dalších vstřikovacích lisů na celkový počet 22 ks.

Kapacita zpracování je v současnosti 2 989 tun plastů za rok. Reálná výroba v roce 2025 byla 1 465 t/rok. Po realizaci záměru se výroba zvýší na 3 525 t/rok.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

SANKO GOSEI Czech, s.r.o.

A.2. IČO

084 83 337

A.3. Sídlo

Ovčáry 307, 280 02

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Takenaka Europe GmbH

Evropská 846/176a, Praha 6

Tel.: 235094511

e-mail: kabelova@takenaka.cz

Zastoupený na základě plné moci

Ing. Janem Králem

JK envi s.r.o., Přímětická 1199/36, Praha 4, 140 00

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

„SANKO GOSEI Czech factory - extension“

Záměr je zařazen do Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

bodů č. 102 – „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m².

a

bodů č. 42 – „Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od stanoveného limitu nad 1 tis. t/rok“

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je rozšíření skladovacích a výrobních kapacit stávajícího areálu SANKO GOSEI Czech factory. Výroba plastových dílů pro automobilový průmysl probíhá na 9 vstřikovacích lisech. V rámci záměru budou instalovány nové vstřikovací lisy na celkový počet 22 vstřikovacích lisů. Teoretická kapacita je v současnosti zpracování 2 989 tun plastů za rok. Reálná výroba v roce 2025 byla 1 465 t/rok. Po realizaci záměru se výroba zvýší na 3 525 t/rok. Provoz závodu je nepřetržitý, 24 hodin denně.

Parametry stavby

Celková plocha pozemku investora

55.000 m²

Bilance ploch	Stávající (m2)	Nové (m2)	Po realizaci záměru (m2)
Plochy zastavěné budovami	5 624,00	10 486,00	16 110,00
Stanový sklad	771	0	771
Areálové zpevněné plochy - komunikace	5 303,00	5 293,00	10 596,00
Areálové zpevněné plochy - parkoviště (zámková dlažba)	492	213	705
Areálové nezpevněné plochy - štěrk	298	0	298
Komunikace pro pěší	572	205	777
Zeleň	41 420		25 223,00
Retenční nádrž nezpevněná	520	0	520
<u>Celkem</u>	55 000,00		55 000,00

POČET PRACOVNÍKŮ:

Celkový počet zaměstnanců (rok 2029) bude 92 osob:

Výroba	70 osob ve 3 směnách
Administrativa	20 osob v 1 směně
Ostraha, vrátnice	2 osoby

POČET PARKOVACÍCH MÍST

Stávající kapacita parkovacích stání je 39 PS pro OA:

- 2 stání pro invalidy uvnitř areálu
- 1 stání vyhrazené pro ČEZ
- 11 běžných stání uvnitř areálu pro vedení a návštěvy
- 25 běžných stání na parkovišti vně areálu

V rámci záměru vznikne 10 parkovacích stání pro osobní automobily

Ostatní

Další údaje související s kapacitou záměru jsou uvedeny v příslušných podkapitolách oddílů B.2. (Údaje o vstupech) a B.3. (Údaje o výstupech).

B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj:	Středočeský
obec:	Ovčáry u Kolína
katastrální území:	Ovčáry u Kolína [717096]

Rozšíření výrobní a skladovací haly je navrženo ve stávajícím areálu SANKO GOSEI.

Obrázek 1: Širší situace – umístění areálu SANKO GOSEI (červený lichoběžník)



zdroj: mapy.cz

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Záměrem je výroba plastových dílů interiéru a exteriéru automobilů na 9 stávajících a 13 nově instalovaných vstřikovacích lisech, celkem tedy 22 lisů. Provoz bude třísměnný. Vstřikovací lisy mají různou lisovací sílu, respektive sílu přtlaku. Předpokladem je zpracování maximálně 3 525 tun plastů za rok.. Celkový počet výrobků bude cca 12,5 milionu ks/rok.

V rámci záměru dojde k výraznému rozšíření skladových ploch. Hlavním důvodem je požadavek zákazníků, aby měla firma dostatečně velké skladové zásoby pro dodávku dílů „in time“ do výroby.

Další podrobnosti o stavebním a technologickém řešení záměru jsou uvedeny v kapitole B.1.6..

Možnost kumulace s jinými záměry

Kumulace vlivů provozu záměru Sanko Gosei Czech factory – extenze jako takového je možná s dalšími areály v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry. V průmyslové zóně je největším investorem automobilka TMM CZ (dříve TPCA Czech s.r.o.), dále GEFCO ČR, Yusen Logistics, Lear Corporation CR, Toyota Tsusho Europe, DIRAC Industries, Ingersoll, UNIKOM a.s., CCM Machinery a SOLARCO Machinery.

Nově byly v procesu EIA posuzovány záměry TKG Ovčáry hala OV1 – fáze II (STC2875), Parkoviště nových aut Garage Europa – Kolín Ovčáry (STC2546), Energetické centrum – Ovčáry u Kolína (STC2365), TMM CZ – Rozšíření výrobních hal 2023 – zvýšení variability výroby (STC2758) a TMM CZ – VLG Rozšíření odstavné plochy CBU 2021 – 3. fáze (STC2560).

Vzhledem k charakteru výroby posuzovaného záměru a činností v sousedních areálech však významnější kumulace vlivů nepředpokládáme. Za hlavní kumulativní vliv tak lze považovat pouze vyvolanou dopravu, respektive hluk a emise z vyvolané dopravy. Průmyslová zóna je napojena na komunikaci II/328 mezi Ovčáry a Jestřebí Lhotou. Komunikace II/328 vede mimo obydlené části obcí přímo na D11. Obyvatelé by tak neměli být ovlivněni hlukem a emisemi z vyvolané dopravy.

Je nutné, aby byly případně tyto záměry věcně, časově i technicky koordinovány tak, aby byla minimalizována, případně úplně vyloučena, možnost kumulace negativního vlivu staveb na okolí. S hlavním zřetelem na koordinaci staveništní dopravy na komunikacích. I přes maximální snahu koordinace se však bude jednat jen o časově omezený vliv. Problematické dopravy se věnuje kapitola B.2.5., ovlivnění kvality ovzduší a hlukové situace v okolí záměru se podrobně věnují kapitoly B.3.1., B.3.4. a C.2.1. a C.2.2. tohoto Oznámení, vyhodnocení je pak v kapitolách D.1.1. až 3.

Pro potřeby tohoto Oznámení byly vypracovány odborné studie, které jsou součástí příloh: rozptylová studie (Studie č. 1), hluková studie (Studie č. 2) a Zoologický průzkum (Studie č. 3) jejichž závěry jsou zohledněny i v rámci tohoto Oznámení.

B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů**(i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí)****Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

Záměrem investora je rozšíření stávajícího výrobního areálu, instalace výrobních linek a výroba plastových komponentů do automobilů v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry. Umístění

záměru je v souladu s funkčním využitím průmyslové zóny. Záměr je navrhován pouze v jedné variantě řešení a lokalizace záměru.

Z hlediska plánovaného výrobního programu je rozšíření areálu v průmyslové zóně s dalšími výrobci automobilů nebo autokomponentů velmi logické. Část produkce Sanko Gosei odebírá sousední TMMCZ (dříve TPCA), takže dopravní trasa pro výrobky bude velmi krátká, tj. budou se minimalizovat emise a hluk z dopravy.

Přehled zvažovaných variant

S ohledem na jednoznačnost umístění posuzovaného záměru byla od počátku záměru investorem a na základě jeho zadání i projektantem akce sledována jediná územní varianta v podobě, jak je prezentována a hodnocena tímto oznámením. Posuzování jiných variant umístění není proto nutné ani účelné.

V předkládaném Oznámení srovnával zpracovatel tedy pouze aktivní variantu, tzn. realizaci oznamovaného záměru, s nulovou variantou (zachování současného stavu):

- Aktivní varianta – dostavba stávajícího výrobního areálu SANKO GOSEI Czech factory. Tato varianta je předmětem tohoto Oznámení a je podrobně diskutována v jednotlivých kapitolách. Návrh vychází z požadavku investora, tj. SANKO GOSEI Czech, s.r.o., zpracovaného projekční společností Storing spol s r.o. a zpracovatele projektové dokumentace firmou Takenaka GmbH.
- Nulová varianta – bez dostavby areálu. Tato varianta je vzhledem k volnému pozemku ve vlastnictví Sanko Gosei, který navazuje na stávající areál, a je v průmyslové zóně, poměrně málo pravděpodobná.

Nulová varianta je pro potřeby tohoto oznámení použita jako varianta referenční.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

**včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru;
v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci
včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými
úrovněmi emisí a dalšími parametry**

Stavebně – technické řešení záměru

Záměrem je přístavba stávající výrobní haly a skladu materiálu a přístavba skladových hal. Přístavba je celkových půdorysných rozměrů, 90,85 x 126,80m, zastavěná plocha 10 420m².

Přístavby nových hal výškově navazuje na stávající objekty. Výrobní hala shodné výšky atiky 15,15 m, ostatní haly shodné výšky atiky 11,15 m.

Pro rozšíření areálu budou upraveny areálové komunikace a oplocení. V řešených plochách budou upraveny hlavní terénní úpravy. Část venkovní zpevněné plochy bude vyčleněna pro odpadový dvůr, který je řešen jako oddělený otevřený venkovní prostor, členěný na jednotlivé sekce, celkových rozměrů 39,20 x 10,00m, zastřešený, výšky stěn 2,5m, určený pro skladování pouze pevného odpadu a obalů.

Hlavní konstrukční systém celého objektu je tvořen železobetonovým skeletem – sloupy a vazníky ve směru spádu střechy. Založení prefabrikovaného skeletu je navrženo na vrtaných pilotách, s hlavicí pro osazení patek nosných sloupů. Střecha je navržena z trapézových plechů krytých tepelnou izolací a hydroizolačními PVC foliemi, ve výškových úrovních dle typu prostoru. V konstrukci střechy jsou umístěny světlíky. Fasáda všech částí objektu je tvořena sendvičovými panely vodorovné orientace, kotvené do nosné konstrukce. Výplně vnějších otvorů budou plastová okna a dveře, ve fasádách výrobních objektů ocelové dveře a sekční vrata. Vnitřní stěny a příčky jsou tvořené sádkartonovými konstrukcemi. Vnitřní povrchy kryje epoxidový nátěr, případně vysp na podlahách výrobních a skladových prostor, koberce, PVC nebo dlažby v ostatních prostorech. Vybrané prostory jsou vybavené převážně minerálními podhledy, v části prostor sádkartonovými podhledy.

Dešťové vody: jsou řešeny retencí bez vsakování. Objem stávající retenční nádrže je 396 m³. V rámci záměru se bude instalovat podzemní retenční nádrž z plastových bloků, akumulací objem cca 260m³.

Vytápění: Jako zdroj tepla pro novou část haly budou využita tepelná čerpadla vzduch/vzduch v počtu 34 ks o celkovém jmenovitém elektrickém příkonu cca 300 kW a topném výkonu cca 330 kW. Tepelná čerpadla budou využívána na cca 50 – 60% z důvodu zálohy při režimu defrost.

Procesní chladicí voda – adiabatické chlazení, stávající 1x chladicí věž na střeše rozšířená o 2x novou chladicí věž. Tedy celkem na 3 chladicí věže. Při adiabatickém chlazení se voda ze systému odpařuje, dojde tedy k nárůstu spotřeby pitné vody.

Pro realizaci stavby je navrženo zařízení staveniště na volné ploše v areálu a je navržen provizorní staveništní sjezd z veřejné komunikace průmyslové zóny

Jedná se o dostavbu stávajícího areálu, který je tvořen administrativní budovou a přisazenou výrobní halou a skladovými halami. Areál dále obsahuje objekt vrátnice a spínací stanice a areálové komunikace a parkoviště. Funkční plochy areálu jsou oploceny. Zbývající plocha pozemku je částečně připravena pro dostavbu dalších fází, je odvezena původní tloušťka ornice a částečně provedeny hlavní terénní úpravy.

Rozšíření areálu nevyžaduje nové přípojky sítí ani nové napojení na dopravní infrastrukturu. Dešťové vody jsou řešené retencí bez vsakování.

Terénní úpravy pro celkovou dostavbu areálu proběhly v I. etapě výstavby. HTU proto nejsou součástí stavby.

Technologické řešení záměru

Dispozice výroby je navržena ve standardním uspořádání: příjem materiálu – příprava materiálu – výroba, včetně montáže – skladování – expedice.

Výrobní program je zaměřený na plastové díly interiéru a exteriéru automobilů. Výroba probíhá na vstřikovacích lisech. Stávajících 9 vstřikovacích lisů bude doplněno o nových 13 vstřikovacích lisů; celkově tedy 22 vstřikolisů.

Tab. 1: Seznam instalovaných lisů po dokončení extenze

Zařízení	Počet ks	Průměrná váha výrobku (g)	Průměrný počet kusů / rok
Lis 230 t	3	80	900 000
Lis 450 t	4	420	750 000
Lis 700 t	6	500	650 000
Lis 1000 t	2	450	650 000
Lis 1300 t	2	500	650 000
Lis 1700 t	2	1600	680 000
Lis 2400 t	2	1700	650 000
Lis 3200 t	1	2000	500000
Celkem	22		

Ilustrativní foto výrobků:

Obrázek 2: Sání vzduchu



Obrázek 3: Víko schránky na palubní desce

Výroba plastových dílů ve vstřikovacích lisech bude mít tyto operace:

Vstup materiálu (plastové granule) – vysušení materiálu – ohřev a vstřikování do formy – oříznutí přebytečného materiálu – výstupní kontrola.

Popis výrobního procesu:

Výchozí materiál ve formě granulí (pelet) - polypropylenový plast, termoplastický plast nebo polypropylenový plast se v paletách a bednách přiváží přímo od výrobce. Skladuje se samostatně podle typu mimo vlastní výrobní oblast. Manipulace s paletami ve skladu je pomocí vysokozdvížných vozíků, plnění granulátu do násypky sušičky je ruční nebo automatické (pomocí potrubí). Surový granulát je před použitím odvlhčen v sušičce a následně proudí potrubním systémem k lisu.

Lisování probíhá na vstřikovacích strojích. Po automatickém naplnění lisovací nádoby se roztaví a dávkuje vstřikováním do předehřáté a poté ochlazené lisovací formy. Výlisky jsou ručně ošetřovány přímo v lisu odstraněním vstupů, povrchových úprav nebo tepelným zvlhčením a jsou vyčištěny v pásovém dopravníku.

Tab. 2: Objem výroby

Výroba (ks/rok)

Proces	Produkt	2025	2028	2030
Vstřikování	Automotive interior and exterior parts	5 521 408	8 282 112	12 423 168

Výroba (kg/rok)

Proces	Produkt	2025	2028	2030
Vstřikování	Automotive interior and exterior parts	1 465 00	2 350 000	3 252 000

Demolice

Záměr nepočítá s žádnými demolicemi.

Doplňující a navazující úpravy okolí

V rámci konečných terénních úprav bude provedeno zatravnění ploch zasažených výstavbou.

IPPC

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2027

Předpokládaný termín dokončení stavby: 01/2028

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský
 Město/správní obvod: Ovčáry u Kolína
 Katastrální území: Ovčáry u Kolína [717096]

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb. zajišťuje Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, který vydá závěr zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb.

- Navazující správní řízení – umístění, provedení a kolaudaci stavby podle zákona č. 283/2021 Sb. bude následně vydávat věcně a místně příslušný stavební úřad, případně speciální stavební úřad. V tomto případě to bude Městský úřad Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad, Zámecká 160, 280 12 Kolín I.
- K projednání povolení záměru jsou dále nutná vyjádření dotčených orgánů státní správy (hluk, odpady, znečištění ovzduší).

B.2. Údaje o vstupech

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

B.2.1. Půda

Realizace záměru bude probíhat na pozemcích katastrálního území Ovčáry u Kolína [717096] v obci Ovčáry. Jde o dostavbu haly ve stávajícím areálu na pozemcích druhu: ostatní plocha nebo zastavěná plocha. Výstavba samotná bude probíhat na parcele č. 637/90 v k.ú. Ovčáry u Kolína. Seznam všech parcel, dotčených výstavbou (přípojkami atd.) uvádí následující tabulka.

Tab. 3: Seznam parcel dotčených stavbou v k.ú. Ovčáry u Kolína [717096]

POZEMKY A STAVBY DOTČENÉ UMÍSTĚNÍM STAVBY LAND AND BUILDINGS AFFECTED BY PLACING BUILDING k.ú. Ovčáry u Kolína (717096)			
PARCELA PLOT No.	DRUH POZEMKU AREA TYPE	VÝMĚRA AREA (m ²)	PLÁNOVANÝ VLASTNÍK PLANNED OWNER
st. 546	ZASTAVĚNÁ PLOCHA BUILT-UP AREA	5 448,0	Sanko Gosei Czech s.r.o. č.p. 307 280 02 Ovčáry
637/90	OSTATNÍ PLOCHA OTHER LAND	49 456,0	Sanko Gosei Czech s.r.o. č.p. 307 280 02 Ovčáry
637/11	OSTATNÍ PLOCHA OTHER LAND	125 934,0	MĚSTO KOLÍN Karlovo náměstí. 78 Kolín I, 28002 Kolín
637/34	OSTATNÍ PLOCHA OTHER LAND	23 508,0	MĚSTO KOLÍN Karlovo náměstí. 78 Kolín I, 28002 Kolín
637/35	OSTATNÍ PLOCHA OTHER LAND	18 790,0	MĚSTO KOLÍN Karlovo náměstí. 78 Kolín I, 28002 Kolín
1253/1	OSTATNÍ PLOCHA OTHER LAND	76 958,0	MĚSTO KOLÍN Karlovo náměstí. 78 Kolín I, 28002 Kolín

B.2.2. Voda

Období výstavby

Voda bude využívána ze stávajících areálových rozvodů

Období provozu

Během provozu bude odebírána voda pro hygienické potřeby zaměstnanců a pro adiabatický chladič systém, při kterém se voda ze systému odpařuje. Zdrojem vody je veřejný vodovod.

Spotřeba vody:

Stávající spotřeba: 129 m³/měsíc

Spotřeba po realizaci záměru: 390 m³/měsíc

Technologická voda není potřeba a nebude vznikat.

B.2.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Zemní plyn

Současný stav

Výrobní hala je teplovzdušně vytápěna a větrána cirkulačními plynovými SAHARAMI a VZT jednotkou s plynovým ohřevem (prostory administrativy a tech. místností budou vytápěny teplovodně). Stávající spotřeba je 74 m³/měsíc.

Stav po realizaci záměru

V rámci záměru se spotřeba plynu nezvýší, nebudou se instalovat nové zdroje tepla využívající plyn.

Nová hala bude jako zdroj tepla využívat tepelná čerpadla vzduch/vzduch v počtu 35 ks, součtově o celkovém jmenovitém el.příkonu 296 kW a topném výkonu 326 kW.

Elektrická energie

Objekt je napojen elektrickou energií ze spínací stanice 22kV.

Energetická bilance:

Instalovaný výkon objektové elektroinstalace: 348 kW

Budoucí výkon objektové elektroinstalace: 700 kW

Suroviny

Stávající a výhledovou spotřebu surovin uvádí následující tabulka. Jedná se o plasty a skelné vlákno.

Tab. 4: Spotřeba surovin

	2025	2028	2030
Název materiálu	(t/rok)	(t/rok)	(t/rok)
ABS(Acrylonitrile-Butadiene-Styren)	20	30	45
ASA(Acrylonitrile-Styrene-Acrylat)	10	16	24
TPE(Thermo Plastic Elastomer)	25	35	52
PMMA(Poly Methyl Meth Acrylat)	80	120	180
POM(Poly Oxy Methylene <polyacetal>)	40	67	100
PP(Poly Propylen)	350	533	800

	2025	2028	2030
Název materiálu	(t/rok)	(t/rok)	(t/rok)
PP-EPDM(Ethylen Propylen Diene Methylen)	50	80	120
PP-E/P(Ethylen/ Propylen)	800	1 333	2 000
PP-GF(skelné vláno)	10	16	24
TPO-TPS(Olefinic-Styrenic Thermo Plastic elastomer)	80	120	180
Celkem	1 465	2 350	3 525

Chlazení

Stávající adiabatické chlazení tvoří 1x chladicí věž na střeše, v rámci záměru bude chlazení rozšířené o 2x nové chladicí věže. Rozšíření strojovny o čerpadla, rozvody.

B.2.4 Biologická rozmanitost

Dle článku 2 Úmluvy o biologické rozmanitosti (Úmluva, Rio de Janeiro, 1992) je biologická rozmanitost (biodiverzita) chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Nejedná se tedy jen o pouhý součet všech genů, druhů a ekosystémů, ale spíše o variabilitu uvnitř a mezi nimi, viz Metodický výklad Ministerstva životního prostředí, ze dne 20. 10. 2017, č. j.: MZP/2017/710/1985.

Řešené území se nachází v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry. V současné době je plocha zemědělsky využívána. V roce 2019 zde byla pěstovaná kukuřice.

Abiotické poměry dotčeného území

Z hlediska geomorfologického členění patří zájmové území do subprovincie: Česká tabule, Oblast: Středočeské tabule, Celek: Středolabská tabule, Podcelek: Nymburská kotlina, Okrsek: Ovčárská pahorkatina. Labské tabule jsou v zájmovém území charakterizovány slabě rozčleněnými erozně denudačním reliéfem plošinného a plošně pahorkatinného rázu vytvořeného na svrchnokřídových sedimentech, pleistocenních a holocenních fluvialních uloženinách. Území má charakter ploché pahorkatiny s mírně zvlněným reliéfem.

Z regionálně geologického hlediska je skalní podklad v zájmovém území budován mesozoickými horninami křídového stáří – konkrétně slínovci jizerského souvrství svrchního turonu. Ty mají charakter jemných písčitých slínů, které mohou být velmi snadno zaměněny s deluviálními sedimenty, majícími původ právě v těchto zcela zvětralých slínovcích. Hlouběji uložené slabě zvětralé slínovce jsou mnohdy proloženy přibližně 20 až 30 cm mocnými prokřemenělými polohami. Ve všech případech jde o křídové slínovce, které se od sebe liší stupněm zvětrání.

Pokryvné útvary jsou podle vyhodnocení provedených průzkumných prací v zájmovém území zastoupeny v mocnosti od 90 do 240 cm. Jsou tvořeny deluviálními sedimenty a proluviálními sedimenty, svrchní poloha je tvořena kulturní vrstvou půdy - ornici.

Biogeografické poměry zájmového území

Z biogeografického hlediska je hodnocené území součástí provincie středoevropských listnatých lesů, subprovincie hercynské, sosiekoregion 1.03. Vlastní řešená lokalita se nachází v bioregionu 1.7 - Polabský bioregion, dle fytogeografického členění jako součást Poděbradského Polabí. Polabský region – leží ve střední části středních Čech, zabírá Terezínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu a rozkládá se v nejnižší části české tabule. Reliéf má charakter roviny s výškovou členitostí do 30 m, typická výška regionu je 145 – 200 m. Podle geobiocenologického pojetí je území regionu převážně (z 90 %) ve druhém (bukovo-dubovém) a částečně ve třetím (dubovo-bukovém) vegetačním stupni.

Zhodnocení stávající bioty

Aktuální stav bioty je popsán v zoologickém průzkumu (CSpinus s. r. o., červenec 2026, Studie č. 3). Zájmové území tvoří antropogenní biotopy X1 (urbanizované území) a X5 (intenzivně obhospodařované louky) – pravidelně sečený, druhově chudý trávník s ruderalní vegetací; nejde o ornou půdu s kukuřicí. Průzkumem bylo v území zjištěno celkem 13 zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. (mj. strnad luční – kriticky ohrožený, krahujec obecný, ještěrka obecná, konipas luční, rorýs obecný, vlaštovka obecná, ťuhák šedý, chocholouš obecný, koroptev polní, čmelák, svižník polní, majka obecná, zlatohlávek tmavý).

B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Stávající dopravní situace

Areál společnosti Sanko Gosei je dopravně napojen buď na silnici II/328 výjezdem z areálu severním směrem a napojením na tuto silnici na východním okraji průmyslové zóny a po ní dále k dálnici D11, nebo na silnici II/125 výjezdem z areálu jižním směrem a po komunikaci v průmyslové zóně k okružní křižovatce s touto silnicí a po ní dále buď ve směru do Kolína, nebo do Velkého Oseku.

Zdrojem informací o intenzitách dopravy na dotčeném úseku této veřejné komunikace byly dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2025 ŘSD ČR.

Tab. 5: Intenzity dopravy pro rok 2025 za 24 hodin

Sčítací úsek	Průměrné intenzity pro rok 2025)
--------------	----------------------------------

	Časový úsek	Celkem	Z toho		
			OA + MO	TNV	TV
1-3360 - silnice II/328	24 hodin	7 534	6 111	1 454	881

Vyvolaná doprava

Požadavky zákazníků na dopravu výrobků Sanko Gosei „in time“ znamená, že firma začne v distribuci používat menší nákladní automobily (LNA), které doplní stávající rozvoz kamiony (TNA).

Tab. 6: Vyvolaná doprava

Vyvolaná doprava	TNA/den	LNA/den	OA/den
Současná	24	0	170
Po realizaci záměru	29	15	275

Nákladní doprava související s dovozem vstupních surovin je 5 TNA/den a bude vedena z D11 a silnice II/328, pouze v denní době

Nákladní doprava související s odvozem hotových výrobků bude vedena:

- v denní době 30 % pojezdů v rámci průmyslové zóny Ovčáry a 70 % pojezdů na silnici II/328 a dále D11
- v noční době 5 jízd LNA v rámci průmyslové zóny Ovčáry (do TPCA) a 4 jízdy TNA na II/328 a dále na D11

Pro osobní automobily je uvažováno rozdělení směrů dopravy na silnici II/328:

- 40 % po komunikaci II/328 směr Kolín
- 60 % po komunikaci II/328 směr D11

Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena dle metodiky ČSN 73 6110. Kapacita odstavných ploch pro stávající areál je 39 parkovacích stání pro osobní automobily. V rámci záměru se zvýší počet PS o dalších 10 parkovacích stání vně areálu.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Pro potřeby Oznámení byla RNDr. Marcelou Zambojovou zpracována rozptylová studie znečištění ovzduší, která je přiložená jako Studie č. 1 v kapitole H.2.1.

Rozptylová studie posuzuje vliv rozšíření provozu výrobního závodu Sanko Gosei Czech republic, umístěného v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry na kvalitu ovzduší. Realizací záměru dojde k rozšíření skladových ploch a ve výrobní části budou instalovány nové vstřikovací lisy na celkový počet 22 vstřikolisů. Nová hala bude jako zdroj tepla využívat tepelná čerpadla vzduch/vzduch, nový spalovací zdroj znečišťování ovzduší není navrhován.

Vlastní technologie výroby plastových dílů na vstřikolisech není zdrojem škodlivin do ovzduší, proces probíhá za relativně nízkých teplot, při kterých se granulát nataví, nesmí docházet k tepelnému rozkladu materiálu. Vstřikolisy umístěné ve výrobní hale nejsou opatřeny řízeným výduchem do ovzduší. Novým zdrojem znečišťování ovzduší bude pouze navýšená generovaná osobní i nákladní automobilová doprava.

Studie souhrnně inventarizuje druhy a množství emitovaných škodlivin. Modelovány jsou následně imisní příspěvky způsobené novými zdroji znečišťování ovzduší, tj. navýšenou generovanou dopravou. Výsledné imisní příspěvky jsou přičteny ke stávajícím imisním koncentracím ve volném ovzduší v řešené lokalitě. Stávající zdroje znečišťování ovzduší se na hodnotách imisních koncentrací v imisním pozadí již podílejí a nejsou proto do rozptylového výpočtu zpracovaného v této rozptylové studii zahrnuty. Posouzení imisního pozadí je provedeno v souladu s požadavky kladenými na rozptylové studie podle mapy znečištění ovzduší zpracované na ploše České republiky pro pětileté klouzavé průměry a částečně na základě výsledků imisních měření v ČR. Vypočítané hodnoty imisních příspěvků jsou spolu s hodnotami v imisním pozadí porovnány s příslušnými imisními limity.

Klimatické faktory a současná imisní situace je podrobně rozvedena v kapitole C.2.1. Klima a Ovzduší.

B.3.1.a. Emise vznikající při výstavbě

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce), pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Do ovzduší jsou emitovány zejména prachové částice a částečně oxid dusičitý. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisi prachu mají resuspendované částice (sekundární prašnost), které závisí na řadě dalších faktorů, jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, okamžitý průběh počasí (množství srážek, vlhkost, rychlost větru atp.). Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Vzhledem ke složitosti a proměnlivosti fáze výstavby bývají případné výpočty imisních koncentrací pouze orientační.

Průměrné roční koncentrace částic frakce PM_{10} se pohybují dle mapy znečištění ovzduší v posledních pěti letech v průměru na úrovni $17,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na základě zkušeností s výpočty imisních příspěvků v etapě výstavby lze hodnoty těchto příspěvků očekávat na úrovni desetin až maximálně nižších jednotek $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Lze očekávat, že imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím PM_{10} nezpůsobí spolu s koncentracemi v imisním pozadí překročení imisního limitu PM_{10} stanoveného ve výši $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Obdobně lze předpokládat, že imisní příspěvky v etapě výstavby k průměrným ročním koncentracím $PM_{2,5}$ na očekávatelné úrovni desetin $\mu\text{g}/\text{m}^3$ nezpůsobí spolu s koncentracemi $PM_{2,5}$ v imisním pozadí na úrovni $12,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ překročení platného imisního limitu $PM_{2,5}$ stanoveného ve výši $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Také imisní příspěvky etapy výstavby k průměrným ročním koncentracím NO_2 na očekávatelné úrovni desetin až maximálně jednotek mikrogramu nezpůsobí spolu s průměrnými ročními koncentracemi v imisním pozadí na úrovni $8,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ překročení platného imisního limitu NO_2 stanoveného ve výši $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Obecně lze na základě zkušeností s výpočty v období výstavby u podobných staveb očekávat relativně vysoké příspěvky k maximálním denním maximům PM_{10} , které bývají počítány pro nejhorší místní rozptylové podmínky v nejintenzivnější fázi výstavby. Jedná se o píkové hodnoty, které odrážejí teoreticky nejhorší možnou situaci.

B.3.1.b. Emise vznikající při provozu

V nové hale se budou jako zdroj tepla využívat tepelná čerpadla vzduch/vzduch, nový spalovací zdroj znečišťování ovzduší není navrhován. Vlastní technologie výroby plastových dílů na vstřikolisech není zdrojem škodlivin do ovzduší, proces probíhá za relativně nízkých teplot, při kterých se granulát nataví, nesmí docházet k tepelnému rozkladu materiálu. Vstřikolisy umístěné ve výrobní hale nejsou opatřeny řízeným výduchem do ovzduší.

Novým zdrojem znečišťování ovzduší bude pouze navýšená generovaná osobní i nákladní automobilová doprava.

Emise z vyvolané dopravy

Výpočet emisních toků z automobilové dopravy je proveden pomocí emisních faktorů z databáze MEFA13.

Při výpočtu je uvažován podíl osobních vozidel s naftovými motory na úrovni 50 %. Plynulost dopravy je uvažována z důvodu předběžné opatrnosti na úrovni 5 (popojíždění). Výsledné emisní

vydatnosti oxidů dusíku, tuhých látek PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu z parkovacích stání i obslužných areálových komunikací uvádí následující tabulka. Délka pojezdu osobních vozidel uvnitř areálu je uvažována na úrovni 400 m, délka pojezdu nákladních vozidel na úrovni 650 m.

Tab. 7: Emise znečišťujících látek z pojezdů v areálu závodu

		NO _x	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	Benzen	BaP
g/den	pojezdy OA	37,00	7,59	3,55	1,96	0,46	0,00031
	pojezdy NA	49,23	3,45	12,84	7,06	0,46	0,00031
	celkem	86,23	11,04	16,40	9,02	1,42	0,00055
kg/rok	pojezdy OA	12,95	2,66	1,24	0,68	0,16	0,00011
	pojezdy NA	30,18	3,86	5,74	3,16	0,50	0,00019
	celkem	43,13	6,52	6,98	3,84	0,66	0,00030

Souhrnný emisní tok dopravy generované posuzovaným záměrem po přepočtu na úsek uvedený v tabulce je vyčíslen v následující tabulce. Rozpad tohoto emisního toku je uveden výše.

Tab. 8: Emise z navýšené generované dopravy na veřejných komunikacích

Emisní tok	Emise (g/den/km)				
	NO _x	NO ₂	PM ₁₀	Benzen	BaP
od závodu ke křižovatce s TPCA (200 m)	39,46	2,92	8,37	0,47	0,00042
od křižovatky s TPCA k silnici II/328 (950 m)	127,40	11,53	19,77	1,35	0,00155
silnice II/328 směr D1/13 (1000 m)	88,89	7,61	15,29	0,98	0,00104
silnice II/328 směr Kolín (1000 m)	45,21	4,53	5,52	0,44	0,0006

Z tabulky vyplývá, že relativně nejvyšší hmotnostní emisní tok budou mít oxidy dusíku. Emisní toky všech škodlivin lze označit za relativně nízké.

Rozptylová studie byla zpracovaná pro znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 až 3 přílohy č. 1 k zákonu. Tj. NO₂, benzen, PM₁₀, PM_{2,5} a benzo(a)pyren. Grafické výstupy modelové imisní situace jsou součástí rozptylové studie v příloze. Výsledné imisní koncentrace jsou vypočteny pro 5 referenčních bodů u nejbližší obytné zástavby:

- RB 1 Hranice stávající obytné zástavby v obci Ovčáry
- RB 2 Hranice výhledově možné obytné zástavby (dle územního plánu) v obci Ovčáry
- RB 3 Hranice výhledově možné obytné zástavby (dle územního plánu) v obci Ovčáry
- RB 4 Hranice výhledově možné obytné zástavby (dle územního plánu) v obci Ovčáry
- RB 5 Hranice obytné zástavby v obci Jestřabí Lhota

V následující tabulce jsou uvedeny výsledné hodnoty imisních příspěvků z navýšené generované dopravy ke koncentracím jednotlivých škodlivin spočítané ve zvolených referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 9: Imisní příspěvky ke koncentracím základních škodlivin u možné obytné zástavby

RB	NO ₂ (µg/m ³)		PM ₁₀ (µg/m ³)		PM _{2,5} (µg/m ³)	benzen (µg/m ³)	BaP (ng/m ³)
	Prům. roční imise	Max. hod. imise	Prům. roční imise	Max. denní imise	Prům. roční imise	Prům. roční imise	Prům. roční imise
RB 1	0,0043	0,039	0,0054	0,050	0,0030	0,00042	0,00032
RB 2	0,0033	0,058	0,0041	0,065	0,0023	0,00031	0,00025
RB 3	0,0039	0,038	0,0050	0,050	0,0028	0,00038	0,00029
RB 4	0,0031	0,034	0,0037	0,044	0,0021	0,00028	0,00022
RB 5	0,0018	0,032	0,0021	0,031	0,0011	0,00013	0,00014
MIN	0,0018	0,032	0,0021	0,031	0,0011	0,00013	0,00014
MAX	0,0043	0,058	0,0054	0,065	0,0030	0,00042	0,00032

Podrobný rozbor klimatu a ovzduší v zájmové lokalitě je uveden v kapitole C.2.1 a vlivů na klima a ovzduší v kapitole D.1.2., případně v rozptylové studii, která je přiložená jako Studie č. 1.

B.3.2. Odpadní vody

Technologické odpadní vody v souvislosti se záměrem nevznikají a nebudou vznikat.

Splaškové vody

Do splaškové kanalizace jsou napojeny odpadní vody z hygienických zařízení z části administrativy a šaten, z hygienických zařízení pro výrobní halu a z technických místností. Produkce splaškových vod odpovídá spotřebě vody pro hygienické účely, uvedené v kapitole B.2.2., tedy 1 548 m³/rok.

Po realizaci záměru se produkce splaškových vod zvýší v souvislosti s navýšením počtu zaměstnanců cca o 500 m³/rok.

Dešťové odpadní vody

Odtokové poměry stávající a po realizaci záměru uvádí následující tabulky.

Tab. 10: Odtok dešťových vod – současný stav

Povrch	Plocha (m ²)	koef.odtoku	srážky	odtok (m ³ /rok)
Plochy zastavěné budovami	5 624	0,90	0,5	2530,8

Stanový sklad	771	0,90	0,5	347,0
Areálové zpevněné plochy - komunikace	5 303	0,80	0,5	2121,2
Areálové zpevněné plochy - parkoviště (zámková dlažba)	492	0,50	0,5	123,0
Areálové nezpevněné plochy - štěrk	298	0,40	0,5	59,6
Komunikace pro pěší	572	0,50	0,5	143,0
Zeleň	41 420	0,10	0,5	2071,0
Retenční nádrž nezpevněná	520	0,30	0,5	78,0
Odtok celkem (m3)				7473,6

Po dostavbě výrobní haly, zpevněných ploch, chodníků atd. dojde ke zvýšení povrchového odtoku o 6130 m³/rok.

Tab. 11: Odtok dešťových vod – po výstavbě výrobního areálu

Povrch	Plocha (m2)	koef.odtoku	srážky	odtok (m3/rok)
Plochy zastavěné budovami	16 110	0,90	0,5	7249,5
Stanový sklad	771	0,90	0,5	347,0
Areálové zpevněné plochy - komunikace	10 596	0,80	0,5	4238,4
Areálové zpevněné plochy - parkoviště (zámková dlažba)	705	0,50	0,5	176,3
Areálové nezpevněné plochy - štěrk	298	0,40	0,5	59,6
Komunikace pro pěší	777	0,50	0,5	194,3
Zeleň	25 223	0,10	0,5	1261,2
Retenční nádrž nezpevněná	520	0,30	0,5	78,0
Odtok celkem (m3)				13604,1

Dostavbou výrobního areálu a rozšířením zpevněných ploch dojde ke zvýšení povrchového odtoku o 6130 m³ za rok, což je snížení dotace podzemních vod cca o 0,194 l/s.

B.3.3. Odpady

Etapa výstavby

S veškerými odpady, které během stavby vzniknou, bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Primární snahou je předcházet vzniku odpadu. Dále platí, že odpady je třeba v okamžiku jejich vzniku třídit se snahou odpad využít. U odpadů (zejména u výkopových zemin) je nutné kontrolovat, zda nemají některou z nebezpečných vlastností. Pro nakládání s nebezpečnými druhy odpadů je nutný souhlas příslušného úřadu, který musí být vydán před zahájením stavebních prací.

Při výstavbě stavebních objektů vznikne řada odpadů, z nichž budou převládat zejména výkopová zemina, zdivo, kámen, zbytky stavebních materiálů, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely. U odpadů bude snaha o maximální míru využití, případně recyklace.

V následující tabulce jsou odpady klasifikovány podle Katalogu odpadů (Vyhlášky č. 381/2001 Sb.) s návrhem na způsob nakládání s odpady.

Tab. 12: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	Odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 04	Kovové obaly	O	Recyklace
17 01 01	Beton	O	recyklace/odstranění
17 01 02	Cihly	O	recyklace/odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace/odstranění
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	recyklace/odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	recyklace/odstranění
17 02 01	Dřevo	O	Recyklace
17 02 02	Sklo	O	Recyklace
17 02 03	Plast	O	Recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	recyklace/odstranění
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	Odstranění
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	využití/recyklace
20 01 01	Papír a lepenka	O	Recyklace
20 01 02	Sklo	O	Recyklace
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Odstranění
20 01 39	Plasty	O	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odstranění
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Využití

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů. Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

V rámci zemních prací se budou provádět dílčí výkopy dle přesné geometrie navržené stavby a nepředpokládá se výrazná změna v bilancích.

Etapu provozu

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

V souvislosti s realizací záměru dojde k navýšení objemu výroby a tedy i produkce odpadů. Řešení problematiky odpadového hospodářství bude stejné jako v současnosti. V následujících tabulkách je uvedena produkce odpadů v současnosti a předpokládaná produkce odpadů po realizaci záměru. Jedná se o odpad z výroby (plast), obalové materiály a komunální odpad.

Tab. 13: Odhad produkovaného odpadu

Kat. číslo	Kat.	Název odpadu	2025 (t)	2030 (t)
070213	O	Plastový odpad	23	52
200101	O	Papír a lepenka	2,6	5
200139	O	Plasty	2,1	4
200301	O	Směsný komunál.o.	8	16

B.3.4. Ostatní: Hluk, vibrace a záření

B.3.4.a Hluk

Pro záměr byla zpracována hluková studie Mgr. Radomírem Smetanou, která je přiložená jako Studie č. 2 v kapitole H.2.2.

Předmětem studie je zhodnocení vlivu rozšíření výrobního závodu na hlukovou situaci v jeho okolí, zejména ve vztahu k nejbližší obytné (hlukově chráněné) zástavbě, včetně zhodnocení vlivu výstavby nového výrobního závodu na hlukovou situaci v okolí výrobního závodu.

Zdroje hluku ve venkovním prostředí během výstavby:

Stavební a montážní práce budou prováděny v době od 07:00 do 20:00 hod, to je v intervalu, kdy je zvýšený limit pro stavební práce $L_{Aeq,s} = 65$ dB. Dovoz stavebního materiálu a zařízení bude probíhat výhradně pomocí silniční dopravy. Příjezd a odjezd ze staveniště bude veden vjezdem z areálu na místní komunikaci v průmyslové zóně a tou severním směrem k napojení na silnici II/328.

Stavba bude rozdělena do fází, ve kterých bude použita různá stavební mechanizace.

1. fáze – zemní práce, přípojky inženýrských sítí
2. fáze – stavební práce, budování objektů hal
3. fáze – dokončovací práce, komunikace a parkovací plochy

Z hlediska hlukové zátěže okolí stavby budou rozhodující 1. a 2. fáze výstavby. Seznam jednotlivých stavebních strojů a jejich akustické parametry uvádí Hluková studie.

Provoz výrobního areálu

Zdroje hluku:

Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku spojené s provozem areálu rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

- **Liniové zdroje hluku– vyvolaná doprava**

Realizace záměru bude znamenat vyvolanou dopravu v počtu 5 TNA na dovoz surovin, 15 LNA na distribuci výrobků a 105 OA zaměstnanců a návštěv. Nákladní doprava související s dovozem vstupních surovin je 5 TNA/den a bude vedena z D11 a silnice II/328, pouze v denní době. Nákladní doprava související s odvozem hotových výrobků bude vedena:

- v denní době 30 % pojezdů v rámci průmyslové zóny Ovčáry,
 70 % pojezdů na silnici II/328 a dále D11,
- v noční době 5 jízd LNA v rámci průmyslové zóny Ovčáry (do TPCA),
 4 jízd TNA na II/328 a dále na D11.

Pro osobní automobily je uvažováno rozdělení směrů dopravy na silnici II/328:

- 40 % po komunikaci II/328 směr Kolín,
- 60 % po komunikaci II/328 směr D11.

- **Stacionární a plošné zdroje hluku**

Mezi hlavní stacionární zdroje hluku ve venkovním prostředí, které souvisí s provozem závodu, lze zařadit hlavně vzduchotechnická zařízení určená pro větrání, vytápění, chlazení a technologické zdroje hluku. Stacionární zdroje hluku, stávající i související se záměrem, jsou uvedeny v hlukové studii (Studie č. 2 – kap. H.1.2.2.).

- **Hluk z výrobní haly**

Pro hodnocení hluku přestupujícího do venkovního prostředí přes obvodový plášť výrobních hal byly použity pro model hodnota $L_{Aeq,T} = 90$ dB (podle výsledků měření hluku z obdobných provozů vstříkolisů). Pro hodnocení hluku přestupujícího do venkovního prostředí přes obvodový plášť skladovacích prostorů byla použita hodnota $L_{Aeq,T} = 80$ dB. Neprůzvučnost stěn haly je uvažovaná v úrovni 25 dB.

B.3.4.b Vibrace

Stavební práce, které by mohly být zdrojem vibrací, je třeba provádět tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací do okolního prostředí, k překračování povolených hodnot vibrací a k poškození budov či hmotného majetku. Tyto zdroje vibrací však budou působit pouze krátkodobě a ovlivní pouze prostor v bezprostředním okolí.

Provoz výrobního závodu, ani s ním související přírůstek silniční dopravy není zdrojem vibrací, které by se šířily do okolí.

B.3.4.c Záření

Radioaktivní záření

V objektech výrobního areálu se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči. Opatření k ochraně před ionizujícím zářením nebudou navrhována.

Záření elektromagnetické

V objektu se nebudou v technologických zařízeních provozovat generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí ve smyslu vyhlášky č. 408/1990 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření.

V areálu závodu budou používána běžná telekomunikační zařízení typu mobilních telefonů.

Záření ultrafialové

Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového se uplatní pouze při sváření během výstavby. Pracovníci budou chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky. Osoby v okolí místa sváření budou chráněny zástěnou. Při provozu záměru nebude vznikat ultrafialové záření.

B.3.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Rizika vyplývající z činností v rámci etapy výstavby jsou běžného charakteru (možné úrazy související se stavebními a montážními pracemi, únik pohonných hmot ze stavebních strojů, dopravních prostředků, exploze plynů v souvislosti se svářením).

V rámci výstavby se nebudou používat látky škodlivé vodám ani škodlivé zdraví ve větším rozsahu. Z větší části se jedná o stavební a montážní práce. Nejsou zde praktikovány technologické postupy a činnosti, při kterých vznikají škodlivé látky ve formě emisí do ovzduší, odpadních vod či nebezpečných odpadů v tuhé či kapalné formě.

Při výstavbě nebudou skladovány ani používány chemické látky (vysoce toxické, oxidující apod.) s vyšším stupněm nebezpečnosti. Závadné látky se tak budou vyskytovat pouze v časově omezeném období výstavby jako provozní náplně stavebních mechanismů (hydraulické a motorové oleje a maziva, pohonné hmoty).

Rizika vzniku havárií s důsledkem poškození nebo ohrožení životního prostředí lze v souvislosti s hodnoceným záměrem specifikovat zhruba v rozsahu a počtu pravděpodobnosti takto:

1. riziko úniku látek škodlivých vodám a látek škodlivých zdraví při havárii v dopravě nebo z odstaveného vozidla či stavebního mechanismu – motorová nafta, oleje, automobilové benzíny, předpokládaný únik v řádu desítek, maximálně prvních stovek litrů
2. provozní havárie v důsledku poruchy technologického celku nebo zařízení
3. havárie v důsledku požáru

Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů zejména na úseku BOZP, normativů a manipulačních řádů a náležitou organizací a dozorem při provádění stavebních prací (koordinátor BOZP). Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření nejsou nutná.

V případě uvažovaných havarijních situací v době výstavby se jedná o úniky menšího rozsahu, které lze úspěšně likvidovat již jednoduchými prostředky – zachycením uniklé látky na sorbent, odtěžení kontaminované plochy a náležitá likvidace. Je pravděpodobné, že únik závadné látky při stavebních pracích by byl neprodleně zpozorován a likvidován. Riziko průniku kontaminantů (např. v dopravy či odstaveného vozidla) až k hladině podzemní vody je možno označit jako minimální. Při havarijním úniku bude možno provést účinný sanační zásah i relativně jednoduchými prostředky. K úniku by zřejmě došlo na zpevněné ploše, ze které lze kontaminant odstranit odsátím fibroilovým pásem a vapexem, eventuálně dočistit plochu detergentem.

Dále lze uvažovat havárie provozní v důsledku poruchy technologických zařízení. Rovněž oleje pro případné doplňování provozních kapalin technologických zařízení budou uloženy v originálních nádobách, v záchytné ocelové vaně a v uzavřeném objektu.

Riziko havárie a vzniku požáru je ošetřeno vyprojektováním stavby v souladu s předpisy a normami o požární bezpečnosti staveb a dodržováním požárně-bezpečnostních předpisů při jejím provozování. Pro protipožární zásah budou k dispozici přenosné hasicí přístroje a volný příjezd k objektu. V areálu je veřejný vodovod s požárními hydranty a dále je možno v případě potřeby čerpat vodu z retenční nádrže. Stavbou nedochází ke zvýšení požárního zatížení lokality proti současnému stavu. Doplněn bude provozní, požární a havarijní řád areálu. Před spuštěním zkušebního provozu nových zařízení budou provedeny revize a zkoušky technických zařízení podle příslušných norem a vyhlášek a vyhodnocení požárních rizik.

Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá při stavebních pracích obdobného rozsahu a charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých (dodržování zásad BOZP a technologických postupů, požární prevence, stálý dozor na pracovištích, mechanismy v náležitém technickém stavu).

Následky eventuálních havárií by měly pouze lokální charakter, omezený na bezprostřední okolí místa úniku - areál výrobního závodu. Markantní dopady na obyvatelstvo nejbližší obytné zástavby, nebo ohrožení některé ze složek životního prostředí rozsáhlejšího charakteru lze v případě popsaných typů havárií vyloučit. Jejich předpokládané následky jsou likvidovatelné

běžnými prostředky, lokálně dostupnými, respektováním požadavků platných předpisů a normativů při výstavbě a provozu.

Prevence havárií: předpokládá se dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů, provozních a manipulačních řádů zařízení a strojů, dodržování technologických postupů a pokynů při stavebních pracích, náležitá kontrola používaných stavebních mechanismů.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Navrhovaným záměrem je přístavba (extension) a provoz výrobního areálu SANKO GOSEI Czech factory ve východní části průmyslové zóny Kolín-Ovčáry. Ta se nachází cca 4 km severně od centra města Kolína ve Středočeském kraji.

Širší zájmové území je charakteristické průměrnou kvalitou životního prostředí, které je silně ovlivněné činností člověka. Záměr se nachází v oblasti Polabí, kde je charakter krajiny formován dlouhodobou zemědělskou činností. V bezprostředním okolí záměru je životní prostředí ovlivněno především stávajícími provozy průmyslové zóny Kolín – Ovčáry, související dopravou a blízkostí města Kolín. Průmyslová zóna je z větší části využita. Největším areálem v této průmyslové zóně je automobilka Toyota Motor Manufacturing Czech republic (dříve TPCA ČR). Areál SANKO GOSEI leží na JV okraji průmyslové zóny, při komunikaci II/328.

Sanko Gosei vlastní pozemek o rozloze 55 000 m². Před výstavbou stávající haly byl celý pozemek zarovnaný do jednotné roviny. Před tím byla skryta ornice a provedeno vyjmutí ze ZPF.

Plochou záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Dotčené území se nenachází v zátopovém území ani neleží v CHOPAV (Chráněné oblasti přirozené akumulace vod), nejde o území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny.

Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability na místní, regionální i nadregionální úrovni, ale nachází se v ochranném pásmu NRBK 72 (šířka ochranného pásma je 2 km). Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku. V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000, viz vyjádření č. 2 a 4 tohoto oznámení, ani není součástí přírodního parku.

Na dotčené území se nevztahuje zvláštní režim památkové ochrany. V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. Území se nenachází v prostoru žádného ložiska nerostných surovin, ani se zde nenachází žádná důlní díla, ani sesuvná území.

Území záměru se nachází na území vymezeném v souladu s územním plánem jako plocha **VR – výrobní území se zvláštním režimem**.

Oblast nespadá pod oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, které jsou vymezeny MŽP a Krajskými úřady.

C.1.1. Ekosystémy

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

a) přirozený – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

b) umělý – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehrady, akvária... Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Ekosystém zájmového území lze zařadit do systémů umělých. Zatravněná plocha je pravidelně kosená.

C.1.2. Biologická rozmanitost

Biodiverzita - charakteristika

Biologická rozmanitost (biodiverzita) je chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Nejedná se tedy jen o pouhý součet všech genů, druhů a ekosystémů, ale spíše o variabilitu uvnitř a mezi nimi. Diverzita může být měřena ve smyslu genetické diverzity, druhové bohatosti, výskytu skupin druhů, biologických společenstev a procesů a to jak z hlediska kvantity (abundance, biomasa, pokryvnost atd.), tak jejich struktury. Může být měřena na všech prostorových úrovních od mikrohabitatů až po celou biosféru.

Biologická diverzita je nejčastěji popisována ve třech úrovních:

- **druhová** - zahrnuje všechny organismy žijící na Zemi od bakterií a jednobuněčných organismů až po říše mnohobuněčných rostlin, živočichů a hub. Jejich celkový počet na Zemi není dosud znám a odhady se pohybují mezi 10 a 100 miliony druhů. Pouze 1,4 milionu druhů je pojmenováno, vědecky popsáno a zařazeno. Stejně jako o celkovém počtu máme jen mlhavé představy o jeho změnách - tedy přibývání resp. ubývání (mizení, vymírání) druhů. Podle některých autorů jen za období 1965 - 1990 vymizelo okolo 50 000 druhů. Vymírání druhů je jeden ze způsobů měření vlivu člověka na biosféru. Zdaleka nejvíce druhů připadá na hmyz a další bezobratlé (nejpočetnějším řádem jsou brouci). Dále jsou druhově velmi početné cévnaté rostliny, houby ad. Savci patří k relativně málo početným taxonům.

- genetická – zaměřuje se na genetickou variabilitu v rámci druhu, a to jak mezi geograficky oddělenými populacemi, tak mezi jedinci jedné populace. Genetická diverzita je popisována jako rozmanitost organismů v rámci druhu, kdy jedinci určitého druhu nejsou totožní, ale odlišují se svými vlastnostmi a vnějším vzhledem. Tato vnitrodruhová variabilita je podmíněna geneticky. Přestože je většina genů přenesených z rodičů na potomky stejná, přeci jen se najdou odchylky, které způsobují rozdíly v barvě, velikosti těla, odolnosti vůči chorobám, atd. Různé formy genu se nazývají alely a rozdíly v nich narůstají v důsledku změn objevujících se v deoxyribonukleové kyselině (DNA), která vytváří chromosomy. Jednotlivé alely genu mohou rozdílně ovlivňovat vývoj a fyziologii organismu. Díky této genetické diverzitě se zlepšuje genofond druhu a případně se vyvíjejí nové druhy rostlin a živočichů, které jsou schopny se přizpůsobit měnícím se podmínkám. Soubor všech genů a alel v populaci tvoří genofond, zatímco určitá kombinace alel u jedince je jeho genotyp.
- ekosystémová – kdy je biologická rozmanitost chápána jako různorodost společenstev a nejčastěji na úrovni druhů, v ekosystémech, ve kterých tato společenstva existují a rozmanitost interakcí mezi těmito úrovněmi. V poslední době je dáván velký důraz na studium interakcí mezi společenstvy a ekosystémy, protože ekologie společenstev a ekosystémová ekologie se v minulých desetiletích rozvíjely často odděleně.

Přírodní společenstvo je definováno jako soubor populací všech druhů rostlin, živočichů, hub a mikroorganismů, které žijí v určitém biotopu; existují mezi nimi určité vztahy. Je to živá část ekosystému (zahrnuje funkční vztahy s jeho neživým prostředím, především koloběh prvků a toky energie), která je schopna samoregulace, přičemž biotop je místem, kde se společenstvo nachází. Společenstvo má určitý ráz, daný dominantními populacemi (např. populace dubu v lužním lese, trávy na louce apod.).

Studium jednotlivých úrovní biodiverzity je pro lidskou společnost životně důležité. Každý živočich a rostlina nebo mikroorganismus má svou důležitou funkci a tvoří nenahraditelný článek ve složitých vztazích v přírodě. Jejich vzájemné působení ovlivňuje a podporuje správné fungování globálního ekosystému, protože prospěšně působí při ochraně proti povodním, erozi a při filtrování vzduchu a vody.

Biodiverzitu ovlivňuje řada faktorů, například:

- ❖ velikost zkoumané plochy
- ❖ zeměpisná šířka – s rostoucí zeměpisnou šířkou počet druhů klesá, druhově nejbohatší jsou tedy ekosystémy v tropech, zatímco polární ekosystémy jsou z hlediska druhové rozmanitosti mnohem chudší
- ❖ nadmořská výška – s rostoucí nadmořskou výškou počet druhů obvykle klesá, ve vrcholových oblastech navíc dochází k tzv. ostrovnímu efektu, ve vodním prostředí je biodiverzita závislá na hloubce vody, kdy s rostoucí hloubkou počet druhů klesá, u dna však bývá druhová rozmanitost vyšší
- ❖ závislost na produktivitě prostředí – obecně se druhová rozmanitost s rostoucí produktivitou zvyšuje, ale při překročení určité mezní hodnoty (např. na přehnojených půdách) biodiverzita klesá v důsledku přemnožení několika druhů na úkor ostatních
- ❖ lokální podmínky prostředí ovlivněné širším kontextem okolní krajiny (klima, geologické a hydrologické poměry, reliéf, atd.)
- ❖ rozmanitost prostředí – u vysoce mozaikovitě krajiny bývá druhová bohatost pestřejší než na srovnatelné ploše s nižší mírou mozaikovitosti, kdy je biotopů méně, ale jejich plochy jsou souvislejší

- ❖ disturbance – jde o nenadálá, více či méně opakovaná narušení daného stanoviště způsobená přírodními vlivy – vichřice, požár, povodeň, sesuv půdy, či v důsledku činnosti jiných organismů – konání člověka (těžba nerostných surovin, kácení lesů aj.), působení predátora či parazitů v lokalitě ad.
- ❖ historické procesy (střídání dob ledových a meziledových)
- ❖ vývojové stáří ekosystému – dlouhodobý a nerušený vývoj zpočátku přispívá ke specializaci druhů a jejich počet stoupá, po určité době však může dojít k poklesu a nástupu několika převládajících druhů

Přestože přirozené kolísání počtu druhů na Zemi probíhá i v současnosti, hlavní změny biodiverzity jsou dnes způsobeny lidskou činností. Podle nejrozumnějších odhadů vyhyne vlivem člověka 20-50 tisíc druhů organismů ročně. Většinou se jedná o hmyz, nižší rostliny apod. Důležitou roli hraje také vzájemná provázanost jednotlivých druhů, kdy např. vyhynutí jednoho druhu rostliny znamená většinou zánik nejméně pěti závislých druhů hmyzu a vymření mnoha druhů specializovaných parazitů (tzv. dominový efekt).

Za nejvýznamnější mechanismy ztráty biodiverzity je považován především zánik a fragmentace přirozených stanovišť, invaze druhů z jiných geografických oblastí a nadměrné využívání druhů (kácení, lov). Svou roli hraje také znečišťování prostředí, globální klimatické změny, průmyslové zemědělství a lesnictví, či nárůst šíření nemocí. V mnoha případech se spíše jedná o kombinaci těchto mechanismů. Nejohroženější druhy jsou ty, které čelí více problémům současně.

Biodiverzita v zájmovém území

Záměrem je rozšíření stávajícího areálu společnosti SANKO GOSEI Czech factory, kde se vyrábí plastové komponenty pro automobilový průmysl.

Z biogeografického hlediska je hodnocené území součástí provincie středoevropských listnatých lesů, subprovincie hercynské, sosiekoregion 1.03. Vlastní řešená lokalita se nachází v bioregionu 1.7 - Polabský bioregion, dle fyto geografického členění jako součást Poděbradského Polabí. Polabský region – leží ve střední části středních Čech, zabírá Terežínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu a rozkládá se v nejnižší části české tabule. Reliéf má charakter roviny s výškovou členitostí do 30 m, typická výška regionu je 145 – 200 m. Podle geobiocenologického pojetí je území regionu převážně (z 90 %) ve druhém (bukovo-dubovém) a částečně ve třetím (dubovo-bukovém) vegetačním stupni.

Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Na terasách převažují borové doubravy s výskytem sarmatských prvků, v podmáčených sníženinách jsou typické slatinné černavy. V nivě Labe jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda. Z flóry převažuje soubor nivních druhů středoevropského typu. Zejména na slatinách, které mají reliktní charakter. Přirozená náhradní vegetace vlhkých luk je představována různými typy, které náležejí ke svazům Calthion i Molinion, často přechází i do ostřicových porostů svazu Caricion gracilis.

Odpovídající fauna hercynského původu je silně ochuzená, se západními vlivy a s ojedinělými zástupci xerothermní fauny. Významným fenoménem je niva Labe s torzy svérázné fauny na polabských pískách, zbytcích lužních lesů, mokřadů a luk s periodickými tůněmi.

Krajina bioregionu je vodohospodářskými úpravami (regulace řeky a odvodnění slatin) a hospodářskou činností (např. rozorání luk) silně pozměněná, s náhradními společenstvy kulturní stepi a mozaikou druhotných lesních stanovišť menšího rozsahu. Lesy v současnosti pokrývají jen nevelkou část plochy (14 %) bioregionu, ve vlastní nivě mají převahu přirozené porosty nad lignikulturami (zejména topolu), na terasách však dominují kulturní bory.

Vlastní zájmové území je po skrývce ornice po vyjmutí parcel ze ZPF. Plocha byla zarovnána do roviny, byla na ni vrácena část ornice a následně byla oseta trávou. Humózní vrstva má dnes mocnost mezi 20 a 40 cm.

Podle biologického průzkumu (zoologický průzkum, CSpinus s. r. o., červenec 2026) se na území vyskytují antropogenní biotopy X1 (urbanizované území) a X5 (intenzivně obhospodařované louky); zjištěno bylo celkem 13 zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. (podrobně viz kap. C.2.6, D.1.7 a Studie č. 3).

C.1.3. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Zájmové území záměru není součástí žádného prvku územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“) místní, regionální či nadregionální úrovně.

V blízkosti zájmového území lze ovšem některé prvky regionálního i lokálního ÚSES identifikovat.

Nadregionální a regionální ÚSES

V širším okolí procházejí některé významné nadregionální biokoridory. Jedná se především o nadregionální biokoridory navázané na tok Labe (NRBK – 72, tok Labe a borové doubravy) a nadregionální biokoridor NRBK 70 spojující Žehuňský rybník na NRBK 72. Regionální ÚSES je v blízkosti záměru tvořen významnými biocentry Veltruby (cca 2 km od záměru), V Semenech (cca 3 km od záměru) a Býchory (cca 4 km).

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je vázán především na regionální biocentra. V blízkosti záměru jsou navrženy místní biokoridory spojující regionální biocentrum Býchory s ostatními prvky ÚSES. Na trase biokoridorů jsou pak navržena lokální biocentra. Biokoridor prochází cca 500 m východně od záměru a je částečně funkční až nefunkční. Cca 750m severně je navržený místní biokoridor a

biocentrum „Na Konárce“. Biocentrum i biokoridor je od záměru oddělené silnicí II/328. Ochranné pásmo biokoridoru končí na hranici průmyslové zóny.

Žádný z popisovaných prvků ÚSES nebude posuzovanou stavbou nijak narušen ani nebude poškozena jeho struktura nebo funkce.

C.1.4. Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje (viz zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění) orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V řešeném území ani v jeho blízkosti se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný ani registrovaný, či navržený VKP k registraci dle z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel. Žádný z VKP se nenachází ani v bezprostředním okolí záměru.

V dotčeném území neroste žádný památný strom.

C.1.5. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)

ZCHÚ

Zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny představuje území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky a přechodně chráněné plochy.

Lokalita navrhované výstavby se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Nejbližším zvláště chráněným územím je Veltrubský luh vzdálený 5 km západním směrem.

Památné stromy

V dotčeném území neroste žádný památný strom. Nejbližším památným stromem je dub letní, též zvaný Hraničář, který roste cca 2 km jihovýchodním směrem od záměru.

CHLÚ

Na území stavby se nenachází ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

Poddolovaná území

Na území stavby se nenachází poddolované území.

C.1.6. Území přírodních parků (PřP)

Přírodní parky jsou podle z. č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů zřizovány k ochraně území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, a které není zvláště chráněno podle části třetí zákona, o ochraně přírody a krajiny. Jsou vyhlášovány příslušným orgánem ochrany přírody obecně závazným předpisem, ve kterém se stanovuje omezení využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo narušení stavu tohoto území, resp. krajinného rázu.

Zájmové území nezasahuje do žádného přírodního parku. Nejbližším přírodním parkem je PřP Váha, který leží cca 3 km severně od zájmového území.

C.1.7. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)

Zájmové území není, jak dokládá stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (viz kapitola H.1. Oznámení), v kolizi ani v kontaktu s Ptačími oblastmi, vyhlášenými na území ČR podle § 45e zák. č. 218/2004 Sb., ani není v kolizi či v kontaktu s Evropsky významnými lokalitami, vyhlášenými NV č. 132/2005 Sb. ve smyslu § 45a – 45d zák. č. 218/2004 Sb. Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru ovlivněny.

Nejbližší lokalitou soustavy jsou Libické luhy (CZ0214009), které jsou vzdušnou čarou vzdáleny od předpokládaného záměru cca 5,5 km SZ směrem.

C.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Záměr představuje rozšíření stávajícího výrobního areálu v okrajové části místní průmyslové zóny Kolín - Ovčáry.

Název Ovčáry se odvozuje od toho, že zdejší obyvatelé chovali ovce, dle tradice pro potřeby hradu Oldřích. Nejstarší dochovaný písemný tvar názvu obce je Ouechar z roku 1273, ale v roce 1352 se již uvádějí jako Owczary, což se v průběhu let změnilo jen minimálně. Pouze v roce 1562

je možno se setkat se zajímavým zápisem názvu Wowczary, ale po roce 1654 se již objevují pouze Owczary, od konce 19. století pak Ovčáry.

Obec pravděpodobně vznikla při kolonizaci dnešního Kolínska na přelomu 10. a 11. století, za vlády knížete Oldřicha nebo Břetislava I.. První písemná zpráva ale pochází až z roku 1273, kdy se vzpomínají v majetku premonstrátského kláštera na Strahově v Praze. V roce 1420 císař Zikmund daroval Ovčáry Vaňkovi z Chlumu za vojenské zásluhy a v roce 1436 je získal Bedřich ze Strážnice, majitel nově vzniklého kolínského panství. Jeho součástí pak zůstaly Ovčáry až do zrušení patrimoniální správy po roce 1848 a od roku 1850 až dosud jsou samostatnou obcí, patřící do okresu Kolín.

Z pohledu památek ještě za zmínku stojí dnes filiální Kostel sv. Jakuba Většího, spadající pod správu Římskokatolické farnosti Kolín Kolínského vikariátu. Kostel je poprvé připomínán jako farní v roce 1352, v 15. století byl rozšířen a přestavěn. Opravy pokračovaly i v pozdějších dobách, což dokládá dochovaný kámen s letopočtem 1514. V letech 1841-43 byl kostel klasicistně přestavěn podle návrhu, který vypracoval krajský architekt Florián Müller z Kouřimi. V průběhu června roku 1906 však bylo pro havarijní stav stavby přikročeno k její demolici a současně ihned započala stavba kostela nového. Ten byl vystavěn v letech 1906-08 kolínským stavitelem Janem Sklenářem snad podle projektu stavebního rady Matyáše Krcha. V dnešní době můžeme obdivovat monumentální stavbu v pseudogotickém stylu, vykazující inspiraci v prvcích pozdní gotiky.

V prostoru hřbitova umístěného kolem kostela pak najdeme druhou z místních historických památek, kterou je pseudogotická hrobka rytíře Františka Horského z Horskýsfeldu, postavená v letech 1877-78 podle návrhu vídeňského architekta Moritze Hinträgers, autora přestavby býchorského zámku. Čtvercová stavba křížového půdorysu je vsazená do hřbitovní zdi, otevřená do návsi. Nad dveřmi je znak rytíře Františka Horského z Horskýsfeldu. Celý areál kostela byl v roce 1963 spolu s hrobkou a ohradní zdí zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Na vývoj obce měly v minulosti vliv tři zásadní události. První událostí byl velký požár v roce 1618, kdy lehla celá ves popelem, a ještě v roce 1654 krajská komise konstatovala, že je zde 10 zpustlých selských statků. Vesnice se znovu začala rozrůstat až na počátku 18. století, kdy zde vznikl císařský poplužní dvůr, a zejména po rozparcelování jeho pozemků po roce 1778. Druhou významnou událostí pro rozvoj obce byl rok 1862, kdy kolínský statek zakoupil František Horský, rytíř z Horskýsfeldu, a v Ovčárech zřídil dvůr Františkov, ke kterému byla později přivedena i řepařská dráha z Kolína. Za jeho působení došlo k nebývalému rozkvětu zemědělství a rozšíření obce. František Horský je v Ovčárech i pohřben. Třetí událostí byl rok 2002, kdy byl položen základní kámen automobilové továrny TPCA Kolín v místní průmyslové zóně, ze které obci plynou značné finanční prostředky.

Zmíněný historický objekt kostela, ani jiná část obce samotné nebudou posuzovaným záměrem nijak přímo dotčeny ani ovlivněny. V zájmovém území průmyslové zóny se nenachází kulturní

památky. Dotčené pozemky leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

C.1.9. Území hustě zalidněná

Řešená lokalita se nachází v okrese Kolín, k. ú. Ovčáry u Kolína (717096).

Podle údajů Českého statistického úřadu zde bylo k 1. 1. 2025 evidováno celkem 904 obyvatel na rozloze 10,37 km², což představuje hustotu zalidnění cca 90 obyvatel na km². Nejedná se tedy o hustě obydlené území.

Pro porovnání je možné uvést údaj o průměrné hustotě obyvatelstva v Praze, která je dle údajů Českého statistického úřadu k 31. 12. 2018 cca 2 637,3 obyvatel/km² (hl. m. Praha, má rozlohu 496,21 km² a celkem 1 308 632 obyvatel).

C.1.10. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Z hlediska akustických a rozptylových podmínek je řešené území zhodnoceno v příslušných kapitolách (C.2.1. a C.2.2.). Rozptylová studie je součástí volných příloh Oznámení, jako Studie č. 1 a hluková studie jako Studie č. 2.

Dle provedených výpočtů v hlukové studii lze konstatovat, že v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší hlukově chráněné zástavby nejsou v současné době překračovány hygienické limity hluku z provozu průmyslové zóny (hygienický limit LAeq,8h = 50 dB pro denní dobu a LAeq,1h = 40 dB pro noční dobu) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Také u posuzované obytné zástavby (stávající i výhledové) nejsou v současné době překračovány hygienické limity z automobilové dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dle výsledků rozptylové studie jsou v řešené lokalitě imisní limity pro roční průměry NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu plněny. Také maximální krátkodobé imisní koncentrace NO₂ a PM₁₀ splňují v řešené lokalitě příslušný imisní limit.

C.1.11. Staré ekologické zátěže

Průzkum kontaminace ze srpna 2019 v řešeném území nezjistil staré ekologické zátěže. V zeminách byla zjištěna zvýšená koncentrace arsenu, který je přirozeného původu.

Nejbližší staré ekologické zátěže představují skládky komunálního odpadu Ve Lhotkách (k. ú. Ovčáry u Kolína) a Na Vinici (k. ú. Kolín), nacházející se cca 2 a 3 km jižním směrem a areál průmyslového podniku KORAMO a.s. Kolín vzdálený cca 4km JZ směrem (k. ú. Sendražice u Kolína).

C.1.12. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémními poměry mohou být například svahové pohyby, záplavové území či procesy probíhající v průběhu nebo po dokončení důlní činnosti. Takovéto extrémní poměry v zájmové lokalitě zjištěny nebyly.

V zájmovém území nehrozí sesuvy půdy. Zájmové území se nenachází v oblasti poddolování ani v oblasti seizmicity. Záměr nebude situován v žádné kategorii záplavových území.

C.1.13. Krajina

Zájmové území spadá do oblasti krajinného rázu Nymbursko (ObKR 31). Jedná se o kulturní krajinu s průměrnou krajinářskou hodnotou. Nejedná se o krajinu s vymezenými estetickými hodnotami nebo harmonickým měřítkem a vztahy, ani regionem lidové architektury.

Dotčené území a jeho bezprostřední okolí lze charakterizovat jako antropogenně ovlivněnou krajinu, kultivovanou zejména zemědělskou činností. Krajina je v okolí záměru s rovinatým reliéfem v okolí Labe, ve větší vzdálenosti od Labe přechází v terén mírně zvlněný. Orná půda je v naprosté většině sloučena do velkoplošných celků. Tento charakter hospodaření zvyšuje možnost vzniku větrné i vodní eroze orné půdy. Tyto ucelené bloky orné půdy jsou jen místně přerušované polními cestami, melioračními kanály a drobnými vodními toky. Trvalé travní porosty většího rozsahu se zde téměř nenalézají.

Lokální pohledovou dominantou v bezprostředním okolí záměru je halová zástavba průmyslové zóny Kolín – Ovčáry, zejména nejbližší haly firem Ingersoll Rand, Toyota, Yusen Logistics, Smurfit Kappa a dále návrší Horka severovýchodně od obce Ovčáry (249 m.n.m.). Směrem k obci Ovčáry je pohledovou dominantou ochranný val obce mezi silnicí č. II/328 a obcí. Záměr nebude tvořit novou pohledovou dominantu, protože je překryt stávajícími dominantami.

Stávající hala se rozšíří na volnou plochu, nedojde k výstavbě nového objektu. Zájmové území leží v extravilánu obce, který je platnou územně plánovací dokumentací určen jako průmyslová zóna. Navrhovaný záměr těsně sousedí se stávajícím areálem Ingersoll Rand a fotovoltaickou elektrárnou

Lokalita není součástí území, kde je krajinný ráz chráněn.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Klima a Ovzduší

C.2.1.a Stávající klima

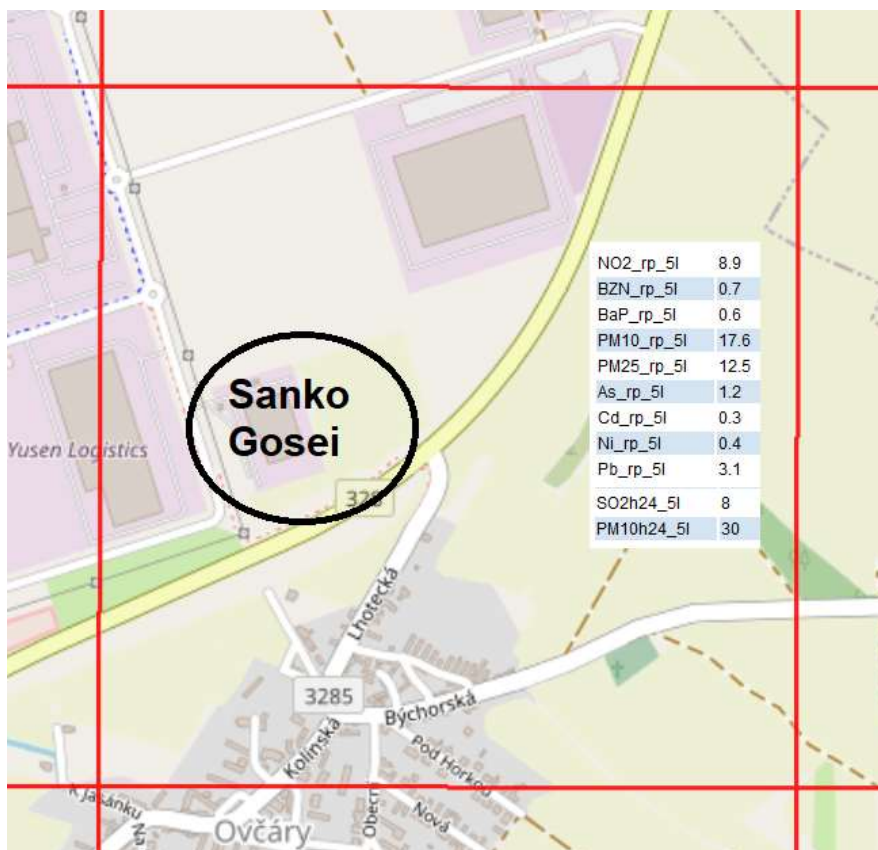
Dle Quitta leží úvodní část trasy v prostoru styku mírně teplé oblasti MT10 a dále ve směru staničení již pouze v teplé oblasti T2. Zima bývá mírně chladná s normálním počtem ledových dnů, suchá až mírně suchá s 60ti až 100 dny se sněhovou pokrývkou. Přejídná období jsou normálně dlouhá až dlouhá s mírným jarem a mírným podzimem. Léto bývá normální až krátké s 20ti až 40ti letními dny, mírné až mírně chladné.

Tento okrese lze charakterizovat následovně: průměrná roční teplota v dubnu a říjnu 6 – 7 °C, v červenci pak 16 – 17 °C a v lednu pak -2 - -5 °C; průměrný roční úhrn srážek za vegetační období činí 350 - 500 mm a v zimním období je pak 250 - 300 mm.

C.2.1.b Ovzduší - stávající imisní situace

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v zájmové lokalitě se vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, zveřejněných v současné době na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 kalendářních let pro ty znečišťující látky, které mají stanoven roční imisní limit. Z krátkodobých imisí je zhodnocena dále 36. nejvyšší denní imise PM₁₀ a 4. nejvyšší denní imise SO₂. Výrobní závod společnosti SANKO GOSEI leží na území čtverce č. 517548. Zobrazení tohoto čtverce pokrývajícího zájmové pozemky i nejbližší obytnou zástavbu v mapě znečištění ovzduší je znázorněno spolu s hodnotami imisních koncentrací na následujícím obrázku.

Obrázek 4: Čtverec 517548 s hodnotami imisních koncentrací



V rámci mapy znečištění ovzduší nejsou řešena hodinová maxima oxidu dusičitého. Pro zhodnocení těchto koncentrací NO₂ v řešené lokalitě lze využít dále také výsledky imisních měření na imisních stanicích. Maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého byly v posledním zveřejněném roce 2024 sledovány na 95 imisních stanicích v České republice. Hodinová maxima se na těchto stanicích pohybovala v tomto roce v rozmezí 14 µg/m³ (na přírodní imisní stanici Churáňov na Prachaticku) až 134 µg/m³ (na imisní stanici Praha 2 Legerova). Imisní limit pro hodinové maximum NO₂ je stanoven ve výši 200 µg/m³ s tím, že pro plnění imisního limitu je postačující, když hodnotu imisního limitu plní 19. nejvyšší hodinová imise v roce. 19. nejvyšší hodinové koncentrace NO₂ se pohybovaly na imisních stanicích v ČR v roce 2024 v rozmezí až 10 až 101 µg/m³. Imisní limit pro hodinové maximum byl tedy v roce 2024 stejně jako v předchozích letech plněn na všech imisních stanicích v České republice se značnou imisní rezervou.

V řešené lokalitě lze 19. nejvyšší hodnoty maximálních hodinových koncentrací NO₂ očekávat na úrovních pod 120 µg/m³.

Zahrneme-li mezi zdroje znečišťování ovzduší také generovanou automobilovou dopravu, bude řešený nový výrobní závod zdrojem tuhých znečišťujících látek, oxidů dusíku, benzenu a benzo(a)pyrenu. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty koncentrací posuzovaných škodlivin v imisním pozadí z mapy pětiletých klouzavých průměrů koncentrací a jejich porovnání s platnými imisními limity.

Tab. 14: Hodnoty koncentrací škodlivin v imisním pozadí a jejich srovnání s imisními limity

škodlivina	Rok	Mapa znečištění ovzduší 2020 - 2024	Imisní limit	Podíl im. limitu (%)
NO ₂ (µg/m ³)	Max. hodinová imise	<120 (odhad)	200	<60,0
	Průměrná roční imise	8,9	40	22,3
PM ₁₀ (µg/m ³)	36. nejvyšší denní imise	30,0	50	60,0
	Průměrná roční imise	17,6	40	44,0
PM _{2,5} (µg/m ³)	Průměrná roční imise	12,5	20	62,5
Benzen (µg/m ³)	Průměrná roční imise	0,7	5	14,0
Benzo-a-pyren (ng/m ³)	Průměrná roční imise	0,6	1	60,0

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro průměrné roční koncentrace všech emitovaných škodlivin plněny. Jedná se konkrétně o průměrné roční koncentrace NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu plněny. Také maximální krátkodobé imisní koncentrace NO₂ a PM₁₀ splňují v řešené lokalitě příslušný imisní limit.

Závěrem hodnocení imisního pozadí lze konstatovat, že v řešené lokalitě jsou příslušné platné imisní limity stanovené pro všechny záměrem emitované škodliviny, kterými je NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren plněny.

C.2.1.c Změna klimatu

Definici pojmu přebíráme z článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů, kdy změnou klimatu rozumíme takovou změnu klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek.

V posledním milionu let existence Země se víceméně pravidelně střídaly doby ledové s meziledovými, kdy dlouhodobá roční průměrná teplota severních oblastí severní polokoule kolísala v rozmezí 8 až 15°C a ke změnám teplot o více než 5°C docházelo často velmi náhle. Ani v historické době nebylo klima Země neměnné, jak dokládají vyhodnocení sérií nepřímých dat (např. kolísání rozsahu ledovců, analýza letokruhů dřevin, doba sklizně hroznů, atd.). Příkladem může být tzv. teplé období středověku. Toto období je odděleno od současnosti tzv. chladným

obdobím – tzv. malou dobou ledovou, která ve střední Evropě vyvrcholila na konci 16. století a poté opět na počátku 19. století. V průběhu 20. století došlo ke zvýšení průměrné roční teploty při povrchu planety zhruba o 0,6°C. V posledních desetiletích bylo nejvýraznější oteplování zjištěno nad pevninou ve vyšších zeměpisných šířkách severní polokoule. Největší oteplování v průběhu 20. století nastalo ve dvou obdobích – mezi roky 1910 a 1945 a od roku 1976 do současnosti. Vůbec nejteplejší roky byly zaznamenány v devadesátých letech 20. století. Zajímavé jsou výsledky statistického vývoje klimatu v posledních cca 20 letech provedené K. Matějkou zejména s ohledem na průběh teplot a srážek v jednotlivých letech. Bylo zjištěno, že velmi častá jsou velmi suchá a teplá jara (zejména duben) a chladnější a deštivější léta. Velmi dobrými ukazateli těchto změn jsou fenologická sledování organismů. Délka vegetačního období vzrostla za posledních 50 let o 14 dní. Mnoho druhů hmyzu se rozšiřuje na sever a jejich areál se zvětšuje až o 200 km na sever. Až o týden dříve se do Evropy vrací tažní ptáci, kteří dříve hnízdí. V souvislosti s problémem změny současného klimatu se vynořují otázky případného vlivu na druhy, společenstva a ekosystémy. S velkou pravděpodobností si můžeme dnes říci, že klima se v současnosti mění nejrychleji za několik posledních století.

Dopady v ČR

- vegetační období se v posledních dvaceti letech prodloužilo o 15 – 25 dní
- to zásadně ovlivňuje jak přirozené ekosystémy, tak i agroekosystémy (změna termínů sklizně)
- zároveň se zvýšila frekvence vegetačních mrazů i holomrazů
- stoupl počet tropických dnů s teplotami nad 30°C
- zvýšil se počet suchých období a zim s malou sněhovou pokrývkou
- narostl počet a frekvence náhlých klimatických událostí (povodně, krupobití, atd.)

Všechny tyto faktory narušují oběh vody v krajině, zvyšují eutrofizaci ekosystémů, atd., to má zásadní vliv na zemědělství a lesnictví.

V souvislosti se změnou klimatu a dopady na ekosystémy se hovoří o mitigaci a adaptaci. Mitigace je míněna jako předcházení ve smyslu zmírnění jevu. Adaptace jako vyrovnání se s dopady měnícího se klimatu. Nejčastěji je s mitigací spojováno omezení vypouštění skleníkových plynů nebo úspora energie či výroba zelené energie. Za adaptační opatření je možno považovat v podstatě jakoukoliv úpravu, která vede ke snížení zranitelnosti vůči dopadům klimatické změny. V urbanizované krajině se z hlediska krajinných opatření považuje za nutné především realizovat v mnohem větší míře opatření, jejichž principem je zvýšení ploch zeleně a to různě dimenzované dle konkrétního umístění a potřebné funkce. V dalším je pak cílem zapojení přírodních nebo přírodě blízkých prvků přímo do zástavby nebo alespoň v jejím nejtěsnějším okolí – vodní prvky, louky apod.

C.2.2. Hluková situace

Pro posouzení stávající hlukové zátěže byla zpracována hluková studie (Studie č. 2). Podkladem pro studii bylo měření akreditované měření pro kolaudaci (rok 2022) a kalibrační měření u domu č.p. 241 ve Lhotecké ulici.

Kalibrační měření u hranice pozemku domu č.p. 241 proběhlo 8.6.2026 mezi 10 a 13 hodinou. Naměřená hodnota: $L_{Aeq,t} = 57,4$ dB.

Stávající hluková situace

Stávající hluková situace je ovlivněna především hlukem z dopravy na veřejných komunikacích procházející danou lokalitou, zejména silnici II/328. Následující tabulka vyjadřuje výpočet hluku v denní a noční době v šesti referenčních bodech.

Tab. 15: Situace v lokalitě bez realizace záměru, hluk v denní době

Bod výpočtu		provoz Sanko Gosei			doprava po veřejných komunikacích		Celkem
		doprava v areálu	stac. zdroje	celkem	II/328	Lhotecká	
		dB			dB		dB
1	Lhotecká 241	22,4	30,9	31,5	50,7	54,6	56,1
2	Lhotecká 159Na	21,9	23,2	25,6	43,7	58,7	58,8
3	Na Ohrádkách 151	22,1	23,5	25,9	43,3	50,8	51,5
4	Na Ohrádkách 331	22,2	<20	23,1	38,8	36,5	40,9
5	hranice plochy BC	22,1	27,7	28,8	51,0	43,7	51,8
6	hranice plochy BC	21,7	29,1	29,8	54,0	40,8	54,2
	Limit	50			60	68	-

Tab. 16: Situace v lokalitě bez realizace záměru, hluk v noční době

Bod výpočtu		provoz Sanko Gosei			doprava po veřejných komunikacích		Celkem
		doprava v areálu	stac. zdroje	celkem	II/328	Lhotecká	
		dB			dB		
1	Lhotecká 241	25,4	30,9	32,0	42,6	47,4	48,7
2	Lhotecká 159Na	24,9	23,2	27,1	35,7	51,4	51,5

3	Na Ohrádkách 151	25,1	23,5	27,4	35,3	43,6	43,8
4	Na Ohrádkách 331	25,2	<20	25,7	30,9	29,8	34,1
5	hranice plochy BC	25,1	27,7	29,6	42,9	36,5	44,0
6	hranice plochy BC	24,7	29,1	30,4	46,0	33,8	46,4
	Limit	40			50	58	-

C.2.3. Voda

Podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. října 2000, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (dále jen „Rámcová směrnice vodní politiky“) nesmí záměr ohrozit plnění environmentálních cílů Rámcové směrnice vodní politiky či zhoršení stavu útvarů povrchových či podzemních vod. Rámcová směrnice vodní politiky nahlíží na vodní hospodářství z celkového hlediska a jeho hlavním cílem je zabránit jakémukoli zhoršení stavu vodních útvarů a chránit a zlepšit stav vodních ekosystémů a přilehlých mokřadů. Zaměřuje se na podporu udržitelného užívání vod a bude přispívat ke zmírnění následků záplav a suchých období. Hlavním cílem Rámcové směrnice bylo dosažení dobrého stavu vod do roku 2015, s možností prodloužení této lhůty do roku 2027, (s výjimkou případů, kdy jsou přírodní podmínky takové, že stanovených cílů nemůže být v těchto obdobích dosaženo).

Plánování v oblasti vod vychází z Rámcové směrnice vodní politiky. Plánování v oblasti vod je soustavná koncepční činnost, jejímž účelem je vymezit a vzájemně harmonizovat veřejné zájmy ochrany vod jako složky životního prostředí, snížení nepříznivých účinků povodní a sucha a udržitelného užívání vodních zdrojů, zejména pro účely zásobování pitnou vodou. V rámci plánování v oblasti vod se pořizují plány povodí a plány pro zvládání povodňových rizik.

Vodní toky a podzemní voda

Obecné hydrogeologické poměry území jsou závislé především na místní geologické stavbě tj. zejména na propustnosti pevného prostředí, dále na přirozených zdrojích podzemních vod (povrchové vodoteče a atmosférické srážky), morfologii terénu a na případných antropogenních vlivech.

Území průmyslové zóny Kolín – Ovčáry náleží hydrologicky do povodí řeky Labe 1-04-01 - Labe od Doubravy po Cidlinu. Lokálně území spadá do hydrologického povodí 1-04-01-055 Sendražické svodnice - potok (ID toku 10185519, HEIS ID 108510000100). V rámci výstavby průmyslové zóny Kolín - Ovčáry byl přeložen úsek Ovčáreckého potoka v prostoru TPCA, který je nyní veden kanálem východním směrem do Sendražického potoka.

Podzemní vody

Podzemní voda je vázána převážně na omezenou puklinovou propustnost slínovců, kde je oběh umožněn po otevřených a nevyplněných puklinách. V období zvýšených srážek je možný i lokální výskyt mělčí dočasné zvodně, která je vázaná na průlinovou propustnost proluviálních sedimentů.

Hladina podzemní vody vázaná na puklinovou propustnost je v místě záměru mírně napjatá. Ve vrtech zájmového území se ustálila v rozmezí hloubek 3,30 až 7,00 m pod terénem tzn. v rozmezí kót 201,18 až 202,76 m n.m.

Studny nebo podzemní vodní zdroje zásobování pitnou vodou se v zájmovém území ani jeho okolí nevyskytují. Zájmové území se nenachází v pramenné ani záplavové oblasti.

Zájmové území neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, ani není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV. Povrchová voda Sendražické svodnice není zařazena do státního Monitoringu kvality povrchových vod.

Ze vsakovací zkoušky realizované během IG a HG průzkumu byly zjištěny koeficienty vsaku $1,08 \cdot 10^{-6}$ m/s a $2,9 \cdot 10^{-6}$ m/s. Jedná se o průměrnou hodnotu koeficientu vsaku.

C.2.4. Půda

V rámci výstavby stávající haly byl pozemek vyjmut ze ZPF, proběhla skrývka ornice a území bylo zarovnané do roviny. Půdním typem v zájmovém území jsou černozemě.

Obecně můžeme zhodnotit, že jsou v místě nejrozšířenějším půdním typem černozemě na slínitých substrátech. Jsou to většinou hluboké až velmi hluboké půdy, v ornici lehčího ve spodině těžšího zrnitostního složení. Humózní horizont je hnědočerné až tmavě hnědošedé barvy, písčitohlinitého až jílovitohlinitého zrnitostního složení, místy valouny.

C.2.5. Geofaktory životního prostředí

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění patří zájmové území:

Subprovincie: Česká tabule,

Oblast: Středočeské tabule,

Celek: Středolabská tabule,

Podcelek: Nymburská kotlina,

Okrsek: Ovčárská pahorkatina

Labské tabule jsou v zájmovém území charakterizovány slabě rozčleněnými erozně denudačním reliéfem plošinného a plošně pahorkatinného rázu vytvořeného na svrchnokřídových sedimentech, pleistocenních a holocenních fluviálních uloženinách. Území má charakter ploché pahorkatiny s mírně zvlněným reliéfem.

Povrch území je svažité se sklonem k severozápadu, nadmořská výška terénu se podle poskytnutých podkladů pohybuje přibližně od kóty 204,50 m n. m. na kótu 207,00 m n. m. Na východním okraji možného rozšíření pak se povrch terénu pohybuje až okolo kóty 210,00 m n. m..

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska je skalní podklad v zájmovém území budován mesozoickými horninami křídového stáří – konkrétně slínovci jizerského souvrství svrchního turonu. Ty mají charakter jemných písčitých slínů, které mohou být velmi snadno zaměněny s deluviálními sedimenty, majícími původ právě v těchto zcela zvětralých slínovcích. Hlouběji uložené slabě zvětralé slínovce jsou mnohdy proloženy přibližně 20 až 30 cm mocnými prokřemenělými polohami. Ve všech případech jde o křídové slínovce, které se od sebe liší stupněm zvětrání.

Pokryvné útvary jsou podle vyhodnocení provedených průzkumných prací v zájmovém území zastoupeny v mocnosti od 90 do 240 cm. Jsou tvořeny deluviálními sedimenty a proluviálními sedimenty.

Hydrogeologické poměry

Území je dle regionálního hydrogeologického členění české křídové pánve součástí hydrogeologického rajónu 4360 – Labská křída, ID útvaru podzemní vody 43600.

Geodynamické jevy

Svahové pohyby se v zájmovém území nevyskytují. Svahovým pohybům ve stěnách stavebních výkopů bude zabráněno pažením nebo bezpečným svahováním.

Eroze

Eroze (větrná ani vodní) nebude realizací projektu zvýšena. Hodnoty erozního koeficientu K (vliv půdního druhu, svažítost) se nijak nezmění.

Radon

Radonovým průzkumem v září 2019 byla plocha záměru označena, z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov, jako pozemek se středním radonovým indexem.

C.2.6. Fauna a flóra, ekosystémy

Z biogeografického hlediska je hodnocené území součástí provincie středoevropských listnatých lesů, subprovincie hercynské, sosiekoregion 1.03..

Vlastní řešená lokalita se nachází v bioregionu 1.7 - Polabský bioregion. Polabský region – leží ve střední části středních Čech, zabírá Terezínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu a rozkládá se v nejnižší části České tabule. Reliéf má charakter roviny s výškovou členitostí do 30 m, typická výška regionu je 145 – 200 m. Podle geobiocenologického pojetí je území regionu převážně (z 90 %) ve druhém (bukovo-dubovém) a částečně ve třetím (dubovo-bukovém) vegetačním stupni.

Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Na terasách převažují borové doubravy s výskytem sarmatských prvků, v podmáčených sníženinách jsou typické slatinné černavy. V nivě Labe jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda. Z flóry převažuje soubor nivních druhů středoevropského typu. Zejména na slatinách, které mají reliktní charakter. Přirozená náhradní vegetace vlhkých luk je představována různými typy, které náležejí ke svazům *Calthion* i *Molinion*, často přechází i do ostřicových porostů svazu *Caricion gracilis*. Odpovídající fauna hercynského původu je silně ochuzená, se západními vlivy a s ojedinělými zástupci xerothermní fauny. Významným fenoménem je niva Labe s torzy svérázné fauny na polabských píscích, zbytcích lužních lesů, mokřadů a luk s periodickými tůňemi.

Krajina bioregionu je vodohospodářskými úpravami (regulace řeky a odvodnění slatin) a hospodářskou činností (např. rozorání luk) silně pozměněná, s náhradními společenstvy kulturní stepi a mozaikou druhotných lesních stanovišť menšího rozsahu. Lesy v současnosti pokrývají jen nevelkou část plochy (14 %) bioregionu, ve vlastní nivě mají převahu přirozené porosty nad lignikulturami (zejména topolu), na terasách však dominují kulturní bory.

Regionálně fyto geografické členění zařazuje území do fyto geografické oblasti termofytika (*Thermophyticum*), obvodu České termofytikum (*Thermobohemicum*), fyto geografického okresu 11 Střední Polabí a do fyto geografického podokresu 11b Poděbradské Polabí.

Zoologickým průzkumem bylo zjištěno, že v zájmovém území záměru se nacházejí biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem (X Biotopy). Jedná se o pravidelně, několikrát do roka sečený trávník a mulčovaný, druhově chudý, dom. kulturní druhy trav, vyššího zastoupení dosahuje invazní *Erigeron annuus* agg.

V okrajových partiích bylinný porost sečen nepravidelně, zaznamenáme relativně teplomilnou a suchomilnou ruderalní vegetaci svazu *Dauco carotae-Melilotion*, jejíž ráz udávají dvouleté až vytrvalé druhy patřící převážně mezi konkurenční (C–stratégové) a konkurenčně ruderalní (CR–stratégové) strategy. Porost je hustě až mezernatě zapojený, většinou dvouvrstevný, druhově bohatý se zastoupením monokarpických druhů (*Daucus carota* subsp. *carota*, *Echium vulgare*, *Picris hieracioides*) a ruderalních druhů (*Erigeron annuus* agg., *Artemisia vulgaris*, *Solidago*

canadensis, *Cichorium intybus* subsp. *intybus*, *Cirsium areense*, *Melilotus officinalis*, *M. albus*, *Tanacetum vulgare*, *Tussilago farfara*). Hojně se také uplatňují luční dvouděložné byliny (*Achillea millefolium*, *Crepis biennis*, *Medicago lupulina*, *Pastinaca sativa* s. lat.), trávy (expanzivní *Calamagrostis epigejos*, *Agrostis capillaris*, *Arrhenatherum elatius*, *Dactylis glomerata*, *Elytrigia repens*, *Poa compressa*, *P. pratensis*), některé jednoleté ruderalní druhy (*Conyza canadensis*, *Lactuca serriola*, *Erigeron annuus* agg., *Tripleurospermum inodorum*). Často se zde vyskytují ovíjivé liány *Convolvulus arvensis* a *Fallopia convolvulus*. Při okraji pomístně výsadba *Tilia cordata*, *Acer platanoides*.

Zájmové území záměru není součástí žádného prvku územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“) místní, regionální či nadregionální úrovně. Ve vzdálenosti 5,5 km SZ směrem se nachází EVL Libické luhy (CZ0214009), která je z pohledu přírody chráněna pro otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem a psinečkem, přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, bezkolencové louky na vápnitých rašelinných nebo hlinito-jílových půdách, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii*, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, přechodová rašeliniště a třasoviště, bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, j. habrolistým, jasanem ztepilým nebo úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie. Z evropsky významných druhů se v EVL vyskytuje kuňka ohnivá, lesák rumělkový, páchník hnědý a roháč obecný. Tato EVL nebude plánovanou stavbou přímo dotčena, ani negativně ovlivněna viz. Stanovisko AOPK (Vyjádření č. 3 – kapitola H.1.2.).

V zájmovém území byl provedený v roce 2026 zoologický průzkum, který konstatoval přítomnost 13 zvláště chráněných druhů živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel.

Nejvýznamnějším nálezem je kriticky ohrožený (§ KO) strnad luční (*Emberiza calandra*), který byl zaznamenán akusticky a prostřednictvím přeletů; přímé hnízdění však v lokalitě nebylo potvrzeno. Skupinu silně ohrožených druhů (§ SO) reprezentují: krahujec obecný (*Accipiter nisus*), u něhož byly registrovány pouze přelety jednotlivých jedinců přes zájmové území; ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), zastížená jednotlivě na osluněných a výhřevných okrajích v prosvětlených částech porostu; a konipas luční (*Motacilla flava*) vystupující jako jarní migrant.

Kategorie ohrožených druhů (§ O) zahrnuje rorýse obecného (*Apus apus*) a vlaštovku obecnou (*Hirundo rustica*), kteří nad plochou přeletovali a lovíli hmyz. Na kvetoucí ruderalní vegetaci jsou vázáni čmeláci (*Bombus* sp.) a zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*). V počáteční fázi monitoringu (březen/duben) byl pozorován ťuhák šedý (*Lanius excubitor*) a zaznamenán byl rovněž chocholouš obecný (*Galerida cristata*), v obou případech se jednalo o náhodná pozorování

migrujících či potulujících se jedinců. Z entomologického hlediska byli v suchomilných a xerothermních enklávách na obnažených površích svahů detekováni jednotliví zástupci ohroženého svižníka polního (*Cicindela campestris*) a majky obecné (*Meloe proscarabaeus*). V okrajových partiích a v širším okolí pak hnízdí koroptev polní (*Perdix perdix*).

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Realizace oznamovaného záměru představuje využití zájmového území v souladu s územním plánem, viz Vyjádření č.1.

Předmětem tohoto Oznámení je vyhodnocení vlivu rozšíření výrobního závodu „SANKO GOSEI Czech factory - extension“ a zejména jeho následného provozu, umístěného v průmyslové zóně Kolín – Ovčáry. Území pro výstavbu areálu se nachází na východním okraji průmyslové zóny Kolín-Ovčáry ve Středočeském kraji.

Z hlediska vlivů na životní prostředí bude působit navrhovaná stavba neutrálně.

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Výrobní technologie využívá vstřikování plastů, ohřátých nad bod tání. Tato technologie neprodukuje odpadní vodu. Kromě hluku a emisí bude záměr produkovat odpady, což jsou převážně plasty. Hlavním podkladem pro hodnocení vlivů na veřejné zdraví proto je rozptylová (Studie č. 1 - H.2.1.) a hluková studie (Studie č. 2 - H.2.2.).

Imisní zátěž produkovaná záměrem nepřekročí stanovené hygienické limity, problematika je řešena dále v kapitole D.1.2..

Realizace záměru splňuje limity hluku. V hlukové studii jsou navržena kompenzační opatření pro rozpracování v dalším stupni zpracování projektové dokumentace. Problematiku vyhodnocení hluku řeší kapitola D.1.3..

Další vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví nejsou známy.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vliv na ovzduší

Záměrem je navýšení výrobní a skladové kapacity stávajícího areálu. Vlastní technologie výroby plastových dílů v řešeném závodě probíhána vstřikolisech a není tak zdrojem škodlivin do ovzduší, proces probíhá za relativně nízkých teplot, při kterých se granulát nataví, nesmí docházet

k tepelnému rozkladu materiálu. Vstřikolisy umístěné ve výrobní hale nejsou opatřeny výduchem do ovzduší.

Pro účely Oznámení záměru byla RNDr. Zambojovou zpracována rozptylová studie, která je přiložená jako Studie č. 1. V následující tabulce je uvedeno dále rozpětí imisních příspěvků zjištěné v rámci výpočtu pro síť referenčních bodů, pokrývajících okolí závodu včetně vlastního areálu závodu i příjezdové komunikace. Emise jsou pouze z vyvolané dopravy. Stacionární zdroje emisí nebudou instalované v rámci záměru.

Tab. 17: Rozmezí výsledných imisních příspěvků škodlivin v celé mapované lokalitě

	NO ₂ (µg/m ³)		PM ₁₀ (µg/m ³)		PM _{2,5} (µg/m ³)	benzen (µg/m ³)	BaP (ng/m ³)
	Průměrná roční imise	Max. hod. imise	Prům.roční imise	Max. denní imise	Prům.roční imise	Prům. roční imise	Prům. roční imise
MIN	0	0,01	0	0,01	0	0	0
MAX	0,01	0,06	0,014	0,1	0,01	0,0012	0,0008

V následující tabulce je přehledně provedeno zhodnocení imisních příspěvků těchto základních škodlivin (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyrenu) k průměrným ročním koncentracím spolu s hodnotami imisního pozadí a srovnání výsledných hodnot s platnými imisními limity. Pro výsledné hodnocení byly upřednostněny hodnoty imisního pozadí dle mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry. Dle platného zákona o ochraně ovzduší (prováděcí předpis – vyhláška 415/2012, Příloha 15 Obsahové náležitosti rozptylové studie) se má při hodnocení stávající úrovně znečištění ovzduší v předmětné lokalitě vycházet právě z map znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km pro pětileté klouzavé průměry koncentrací. V řádku „celkem po realizaci - maximálně“ jsou hodnoty nejvyššího imisního příspěvku přičteny k hodnotě imisního pozadí.

Tab. 18: Shrnutí a zhodnocení imisních příspěvků k průměrným ročním koncentracím

	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)	benzen (µg/m ³)	BaP (ng/m ³)
imisní pozadí	8,9	17,6	12,5	0,7	0,6
nejvyšší imisní příspěvek záměru	0,01	0,014	0,01	0,0012	0,0008
celkem po realizaci - maximálně	8,91	17,614	12,51	0,7012	0,6008
imisní limit	40	40	20	5	1
procento imis. limitu	22,3	44,0	62,6	14,0	60,1

Z tabulky vyplývá, že provoz posuzovaného záměru by neměl způsobit překročení platných imisních limitů ročních pro všechny generovanou dopravou emitované škodliviny, tj. pro oxid dusičitý, suspendované částice PM₁₀ i PM_{2,5}, benzen i benzo(a)pyren. V imisním pozadí lze na

základě mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry předpokládat spolehlivé plnění platných ročních limitů pro tyto škodliviny.

V následující tabulce jsou obdobně zhodnoceny imisní příspěvky ke krátkodobým maximálním koncentracím NO_2 a PM_{10} ve vztahu k příslušným platným imisním limitům pro krátkodobá maxima.

Tab. 19: Shrnutí a zhodnocení imisních příspěvků k maximálním krátkodobým koncentracím

	NO_2 Max.hod	PM_{10} Max.den.
imisní pozadí ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	<120	30,0
nejvyšší imisní příspěvek záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,06	0,1
celkem po realizaci – maximálně ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	<120 až 120,06	30,0 až 30,1
imisní limit ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	200	50
procento imisního limitu (%)	60,0	60,0 až 60,2

* Poznámka: Maximální krátkodobé imisní koncentrace nelze jednoduše sčítat. Teoretické sečtení, jak je provedeno v tabulce, představuje nejhorší možnou situaci. Naopak nejpříznivější situací je zachování současných maximálních imisí. V tomto rozmezí lze dle výsledků rozptylové studie tedy výsledné maximální hodnoty očekávat.

Imisní limit pro denní maximum částic PM_{10} i imisní limit pro hodinové maximum NO_2 je v řešené lokalitě dle mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry, resp. dle imisních měření v ČR, plněn. Dle výsledků rozptylové studie imisní příspěvek provozu posuzovaného výrobního závodu včetně generované automobilové dopravy nezpůsobí překročení imisního limitu pro denní maximum PM_{10} ani imisního limitu pro hodinové maximum NO_2 . Celé hodnocení je navíc postaveno na straně rezervy vzhledem k tomu, že imisní příspěvky ke krátkodobým maximům nelze jednoduše sčítat s hodnotami imisního pozadí.

Podle mapy znečištění ovzduší je možné v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr všech emitovaných škodlivin, tj. oxidu dusičitého, částic frakce PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$, benzenu i benzo(a)pyrenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO_2 a nejvyšší denní koncentrace PM_{10} lze v řešené lokalitě očekávat na podlimitních úrovních. Imisní příspěvky související s provozem záměru nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů.

Vliv na klima

V souvislosti se změnou klimatu a dopady na ekosystémy se hovoří o mitigaci a adaptaci. Mitigace je míněna jako předcházení ve smyslu zmírnění jevu. Adaptace jako vyrovnání se s dopady měnícího se klimatu. Nejčastěji je s mitigací spojováno omezení vypouštění skleníkových plynů nebo úspora energie či výroba zelené energie. Za adaptační opatření je možno považovat v podstatě jakoukoliv úpravu, která vede ke snižování zranitelnosti vůči dopadům klimatické změny.

Podle ČHMÚ je v současné době význam uplatňování adaptačních opatření na zmírňování dopadů změny klimatu kladen na podobnou rovinu důležitosti jako význam opatření spojených se snižováním úrovně koncentrací skleníkových plynů v atmosféře (tzv. mitigační opatření). Porovnání ekonomických nákladů a přínosů obou typů opatření je velmi obtížné. Přínosy adaptačních opatření mají ve srovnání s globálním působením opatření na snižování emisí skleníkových plynů většinou pouze lokální či regionální charakter, přesto jsou však v měřítku státu významným nástrojem pro snižování dopadů změny klimatu, který by neměl být v ČR opomíjen. Výstupy ze scénářů vývoje klimatu a očekávaných dopadů lze použít pro odhad vhodných adaptačních opatření. Především by se měly realizovat takové aktivity, které nevyžadují vysoké náklady a jsou žádoucí pro zmírnění nepříznivých účinků pozorované a projektované změny klimatu. Patří mezi ně i řada nestrukturálních opatření, zlepšujících např. informační systémy a podporujících osvětu pro laickou i odbornou veřejnost, revitalizace krajiny a řada dalších opatření.

Aktivní varianta z hlediska vlivů na ovzduší znamená mírné přetížení k místnímu stavu ovzduší oproti současnosti, nicméně stále v mezích imisních limitů daných zákonem pro jednotlivé škodliviny. Záměr nebude mít vliv na klima. Nulovou variantu opět vnímáme jako časové odložení jiného podobného záměru. Momentálně by tento záměr nyní realizován nebyl, ale vzhledem k charakteru území (průmyslová zóna) lze usuzovat, že bude plocha v budoucnu využita pro jiné obdobné zařízení.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)

Pro účely Oznámení Mgr. Radimem Smetanou zpracována hluková studie, jejíž plné znění je přiložené jako Studie č. 2 –H.2.2. Hluková studie hodnotí vliv výrobního závodu na hlukovou situaci v jeho okolí, zejména ve vztahu k nejbližší obytné (hlukově chráněné) zástavbě, včetně zhodnocení vlivu výstavby.

Hluk z výstavby

Hluková studie vyhodnotila hluk ze stavební činnosti programem Hluk+ výpočtem hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližšího obytného domu, to je domu č.p. 241 ve Lhotecké ulici. Výpočet byl proveden pro každou stavební etapu umístěna stavební střeže v ploše staveniště co nejbližší posuzovanému bodu. Výsledky výpočtu jsou v následující tabulce.

Tab. 20: Výsledky výpočtu hluku ze stavební činnosti

Výpočtový bod	Vypočtená $L_{Aeq,14h}$ [dB]
---------------	------------------------------

	zemní práce	stavební práce	dokončovací práce, komunikace
VB1 – č.p. 241	55,5	54,0	52,5

Dle provedených výpočtů hluk z výstavby projektované stavby u nejbližší obytné zástavby nepřekročí s výraznou rezervou hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,14h} = 65$ dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne s výraznou rezervou ekvivalentní hladinu akustického tlaku A $L_{Aeq,16h} = 60$ dB (hluk pro komunikaci II. třídy, na kterou je doprava projektované stavby napojena).

Hluk z provozu

Po rozšíření výrobních a skladových prostor a zvýšení kapacity výroby přibudou nové stacionární zdroje na objektu hal a zvýší se objem generované osobní a nákladní dopravy. Body výpočtu jsou zobrazeny v Hlukové studii v mapě na obr. č. 8 a v mapách hlukových pásem. Výpočet byl proveden pro bod před oknem v nejvyšším podlaží domu, na hranici plochy pro bydlení ve výšce 3 m nad terénem. Tabulky uvádí výpočet pro denní a noční dobu.

Tab. 21: Situace v lokalitě po realizaci záměru, hluk v denní době

Bod výpočtu		provoz Sanko Gosei			doprava po veřejných komunikacích		Celkem
		doprava v areálu	stac. zdroje	celkem	II/328	Lhotecká	
		dB			dB		
1	Lhotecká 241	22,8	36,2	36,4	50,7	54,6	56,1
2	Lhotecká 159	22,1	29,4	30,1	43,7	58,7	58,8
3	Na Ohrádkách 151	22,7	29,1	30,0	43,3	50,8	51,5
4	Na Ohrádkách 331	22,3	20,8	24,6	38,8	36,5	40,9
5	hranice plochy BC	22,2	34,4	34,7	51,0	43,7	51,8
6	hranice plochy BC	22,3	34,3	34,6	54,0	40,8	54,3
	Limit	50			60	68	-

Tab. 22: Situace v lokalitě po realizaci záměru, hluk v noční době

Bod výpočtu		provoz Sanko Gosei			doprava po veřejných komunikacích		Celkem
-------------	--	--------------------	--	--	-----------------------------------	--	--------

		doprava v areálu	stac. zdroje	celkem	II/328	Lhotecká	
		dB			dB		dB
1	Lhotecká 241	25,3	36,2	36,5	42,6	47,4	48,9
2	Lhotecká 159	24,9	29,3	30,0	35,7	51,4	51,5
3	Na Ohrádkách 151	25,3	29,1	29,9	35,3	43,6	44,4
4	Na Ohrádkách 331	25,2	20,7	24,5	30,9	29,8	33,9
5	hranice plochy BC	24,9	34,4	34,7	42,9	36,5	44,3
6	hranice plochy BC	24,8	34,3	34,6	46,0	33,8	46,5
	Limit	40			50	58	-

Hluk z provozu záměru včetně dopravy v areálu bude v **denní** době v nejbližší obytné zástavbě s rezervou pod limitní hodnotou 50 dB. Celková situace v blízké obytné zástavbě se ve dne proti stavu bez posuzovaného záměru nezmění, dominantním zdrojem hluku zde bude automobilová doprava po silnici II/328 a ve Lhotecké ulici.

V noční době hluk z areálu nepřekročí v blízké obytné zástavbě v noční době hodnotu 37 dB. Bude sice pod limitní hodnotou 40 dB, ale přiblíží se jí na rozdíl cca 2 dB. Dominantním zdrojem hluku bude nová VZT jednotka na střeše výrobní haly, konkrétně výfuk odváděného vzduchu. Je proto vhodné instalovat na výfuk VZT jednotky tlumič hluku s útlumem minimálně 3 dB.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Hodnocení vlivu na povrchové a podzemní vody vychází ze znalostí popsaných v kapitolách B.2.2., B.3.2. a C.2.3.. Hodnocení vlivů bylo zpracováno s ohledem na směrnici Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. října 2000, („Rámcová směrnice vodní politiky“), jejímž cílem je zabránit jakémukoli zhoršení stavu vodních útvarů a chránit a zlepšit stav vodních ekosystémů a přilehlých mokřadů.

Rámcovými cíli pro ochranu a zlepšení stavu povrchových vod jsou:

- zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod,
- zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů těchto vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu,
- zajištění ochrany a zlepšení stavu všech umělých a silně ovlivněných vodních útvarů a dosažení jejich dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu,

- cílené snížení znečištění nebezpečnými látkami, nutriety a organickými látkami, tj. zastavení nebo postupné odstranění emisí těchto látek a zabránění jejich vnosu z plošných zdrojů a z významných dešťových oddělovačů.

Účelem je zhodnotit zda záměr nepředstavuje významný negativní zásah do hydromorfologických vlastností vodních toků nebo jiných mokřadů, ani významný negativní zásah do fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností útvarů povrchových či podzemních vod.

Ovlivnění zásobování vodou: voda pro sociální a provozní potřeby bude během výstavby i provozu odebírána z veřejného vodovodu. Dále bude doplněna nádrž na požární vodu a bude docházet k doplňování odparu chladicí vody. Technologická voda ve výrobě není potřeba. Celkově bude odebíráno cca 3100 m³/rok pro sociální účely, odpar vody z chlazení a vodu do hasicího zařízení.

Ovlivnění charakteru odvodnění území: zastavěné a zpevněné plochy budou odvodněny do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenční nádrže. Řízený odtok zachycených dešťových vod z retenční nádrže RN bude směřován potrubím do kanalizační přípojky a následně do povrchového příkopu na dešťové vody. Navržené technické řešení bude znamenat zvýšení povrchového odtoku srážek z území cca o 0,196 l/s.

Povodňové riziko, nestandartní stavy: posuzovaná stavba se nenachází v zátopovém území a ani množství odvedených vod nezvyšuje riziko vzniku povodňových stavů, přesto má navržená retenční nádrž havarijní přepad.

Čištění odpadních splaškových vod: splaškové vody budou odváděny do kanalizace.

Riziko znečištění povrchových a podzemních vod: z hlediska možnosti znečištění vod není posuzovaná lokalita nadměrně riziková. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s řízeným odtokem. Na nátokovém potrubí do dešťové kanalizace bude jako bezpečnostní technické zařízení osazen odlučovač lehkých kapalin OLK.

Ovlivnění hydrogeologických poměrů a vydatnosti vodních zdrojů:

Problematiku vsakování dešťových vod a zvýšení povrchového odtoku diskutujeme v textu výše, viz „Ovlivnění charakteru odvodnění území“.

V souvislosti s výstavbou ani provozem záměru nebudou zřízeny ani využívány zdroje podzemní vody (studny) a diskutovat vliv hydraulické deprese či exploatace zvodně je proto bezpředmětné.

V místě záměru ani jeho nejbližším okolí nejsou:

- chráněné oblasti vázané na vodní prostředí

- území vyhrazená pro odběry pro lidskou spotřebu
- ochranná pásma vodních zdrojů
- přírodní zdroje a minerální vody
- citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona
- zranitelné oblasti dle § 33 vodního zákona
- záplavové území
- vodní toky

Z hlediska nepříznivých účinků povodní a sucha a hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb je doporučeno vsakování srážkových vod v maximální možné míře.

Místní geologické a hydrogeologické poměry, které byly ověřeny IG a HG průzkumem včetně vsakovací zkoušky, nejsou pro vsakování vhodné. Předpokládaným vlivem záměru na stav vodních útvarů tak bude snížení dotace podzemních vod o 0,194 l/s. Vlivy na vodní zdroje, přírodní léčivé zdroje a minerální vody, chráněná území, nebudou.

Celkově lze konstatovat, že záměr je v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky a že záměr nenaruší uskutečňování environmentálních cílů stanovených této směrnicí.

D.1.5. Vlivy na půdu

Stavba je umístována na okraj stávající průmyslové zóny Kolín - Ovčáry. Pozemek stavby je vyňat z ochrany ZPF. Realizací záměru nedojde k záboru PUPFL.

Provozem záměru nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek během výstavby a v průběhu provozu. Zejména v průběhu výstavby lze jednoduše eliminovat riziko znečištění půd odstavováním vozidel na nepropustných plochách a prováděním údržby a kontroly strojů.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu hodnotíme v obou variantách jako malý, protože zaplňování volných kapacit průmyslové zóny bude vždy vyžadovat určitý zábor plochy.

D.1.6. Vlivy na přírodní zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Řešené území se nenachází v CHLÚ.

Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze v obou variantách hodnotit jako nulové.

D.1.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Zájmové území tvoří plocha s pravidelně sekaným trávníkem. Jde o biotop X vytvořený člověkem a pravidelnou činností silně člověkem ovlivněný. Záměr nevyžaduje žádné kácení dřevin ani jiných porostů. Zoologický průzkum konstatoval přítomnost 13 zvláště chráněných druhů živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel.

Nejvýznamnějším nálezem je kriticky ohrožený (§ KO) strnad luční (*Emberiza calandra*), který byl zaznamenán akusticky a prostřednictvím přeletů; přímé hnízdění však v lokalitě nebylo potvrzeno. Skupinu silně ohrožených druhů (§ SO) reprezentují: krahujec obecný (*Accipiter nisus*), u něhož byly registrovány pouze přelety jednotlivých jedinců přes zájmové území; ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), zastižená jednotlivě na osluněných a výhřevných okrajích v prosvětlených částech porostu; a konipas luční (*Motacilla flava*) vystupující jako jarní migrant.

Kategorie ohrožených druhů (§ O) zahrnuje rorýse obecného (*Apus apus*) a vlaštovku obecnou (*Hirundo rustica*), kteří nad plochou přeletovali a lovíli hmyz. Na kvetoucí ruderalní vegetaci jsou vázáni čmeláci (*Bombus* sp.) a zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*). V počáteční fázi monitoringu (březen/duben) byl pozorován ťuhýk šedý (*Lanius excubitor*) a zaznamenán byl rovněž chocholouš obecný (*Galerida cristata*), v obou případech se jednalo o náhodná pozorování migrujících či potulujících se jedinců. Z entomologického hlediska byli v suchomilných a xerothermních enklávách na obnažených površích svahů detekováni jednotliví zástupci ohroženého svižníka polního (*Cicindela campestris*) a majky obecné (*Meloe proscarabaeus*). V okrajových partiích a v širším okolí pak hnízdí koroptev polní (*Perdix perdix*).

Zájmové území funguje kvůli silnému okrajovému efektu v bezprostředním sousedství průmyslového areálu a navazující fotovoltaické elektrárny (FVE Ovčáry) jako významné potravní refugium a ekotonová zóna s vysokým potenciálem pro ektotermní živočichy a ptactvo. Plánovaná realizace záměru představuje přímé riziko v podobě ztráty potravních ploch a lokální mortality méně mobilních druhů při zemních pracích.

Očekávaný možný negativní vliv u ZCHD a ohrožených živočichů, kteří byli v zájmovém území zaznamenáni je na lokalitě pravděpodobný z následujícího přehledu:

Druh (latinské a české jméno)	Kat. dle vyhl. 395/1992 Sb	Možný negativní vliv
<i>Accipiter nisus</i> , krahujec obecný	§ SO	BEZ VLIVU - dotčení druhu na lokalitě je vyloučeno, ovlivnění hnízdiště lze vyloučit. Přelety přes lokalitu záměru.

Druh (latinské a české jméno)	Kat. dle vyhl. 395/1992 Sb	Možný negativní vliv
<i>Apus apus</i> , rorýs obecný	§ O	BEZ VLIVU - v souvislosti se záměrem může dojít k dočasné lokální ztrátě potravního biotopu, avšak dotčení druhu na lokalitě je vyloučeno, ovlivnění hnízdiště lze jednoznačně vyloučit.
<i>Bombus</i> sp, čmelák	§ O	ANO - rušení imág během stavebních prací, při realizaci záměru dojde k přechodnému snížení rozlohy jejich potravního biotopu. Vzhledem k charakteru plochy zde můžeme předpokládat i přítomnost hnízd, která jsou efemerního charakteru. Přechodně může dojít k mírnému snížení populace čmeláků v území, k vymizení však nedojde.
<i>Cicindela campestris</i> , svízník polní	§ O	ANO - nelze vyloučit možnost usmrcení vývojových stádií druhu. Vzhledem ke skutečnosti, že se druh v ploše záměru prokazatelně nevyskytoval a s ohledem na vhodně nastavený harmonogram prací, je však tento potenciální vliv hodnocen jako zanedbatelný. Realizace záměru tedy nepředstavuje riziko ohrožení lokální populace druhu
<i>Emberiza calandra</i> , strnad luční	§ KO	BEZ VLIVU - dotčení druhu na lokalitě je vyloučeno, ovlivnění hnízdiště lze vyloučit.
<i>Galerida cristata</i> , chocholouš obecný	§ O	BEZ VLIVU - dotčení druhu na lokalitě je vyloučeno, ovlivnění hnízdiště lze vyloučit.
<i>Hirundo rustica</i> , vlaštovka obecná	§ O	BEZ VLIVU - v souvislosti se záměrem může dojít k dočasné lokální ztrátě potravního biotopu, avšak dotčení druhu na lokalitě je vyloučeno, ovlivnění hnízdiště lze jednoznačně vyloučit.
<i>Lacerta agilis</i> , ještěrka obecná	§ SO	ANO - realizací záměru dojde k zásahu do biotopu druhu, současně realizací záměru mohou vznikat přechodně vhodné biotopy pro druh. Na těchto místech hrozí zanedbatelné riziko usmrcení nebo poranění jedinců. Během provozu záměru může docházet k ojedinělé mortalitě, z hlediska populace zanedbatelné a totožné se současným stavem. Záměr může mít pozitivní efekt nejen z dlouhodobého hlediska, kdy dojde k navýšení rozlohy vhodných biotopů pro tento druh, ale i krátkodobě během realizace, kdy vznikají obnažené a disturbované plochy, které může druh dočasně využívat jako vhodná stanoviště.
<i>Lanius excubitor</i> , ťuhýk šedý	§ O	BEZ VLIVU - dotčení druhu na lokalitě je vyloučeno, ovlivnění hnízdiště lze vyloučit.
<i>Meloe proscarabaeus</i> , majka obecná	§ O	ANO - rušení imág během stavebních prací, ničení či poškozování biotopu i vývojových stádií druhu.
<i>Motacilla flava</i> , konipas luční	§ SO	BEZ VLIVU - dotčení druhu na lokalitě je vyloučeno, ovlivnění hnízdiště lze vyloučit.
<i>Oxythyrea funesta</i> , zlatohlávek tmavý	§ O	BEZ VLIVU - přes svou ochranu invazivní druh. Dostatečně mobilní. Nelze očekávat dotčení biotopů pro tento druh. Možné negativní vlivy lze proto vyloučit.
<i>Perdix perdix</i> , koroptev polní	§ O	ANO - může být záměrem ovlivněna zejména ztrátou částí vhodného biotopu, ztrátou bezpečného úkrytu před predátorem, rušením během realizace.

Při dodržení opatření navržených v kapitole D.4. budou negativní vlivy na faunu přijatelné. Vlivy na flóru jsou minimální až nulové.

D.1.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Z hlediska krajinného rázu lze dotčené území a jeho bezprostřední okolí charakterizovat jako antropogenně ovlivněnou krajinu, kultivovanou zejména zemědělskou činností (zcelení pozemků, odstranění remízů a mezí, intenzivní pěstování obilovin na velkých plochách monokultur, apod.). Krajina je v okolí záměru s rovinným reliéfem v okolí Labe, ve větší vzdálenosti od Labe přechází v terén mírně zvlněný. Orná půda je v naprosté většině sloučena do velkoplošných celků. Tento charakter hospodaření zvyšuje možnost vzniku větrné i vodní eroze orné půdy. Tyto ucelené bloky orné půdy jsou jen místně přerušované polními cestami, melioračními kanály a drobnými vodními toky. Trvalé travní porosty většího rozsahu se zde téměř nenalézají.

Lokální pohledovou dominantou v bezprostředním okolí záměru je zástavba průmyslové zóny Kolín – Ovčáry, zejména hala automobilky Toyota a dále návrší Horka severovýchodně od obce Ovčáry (249 m.n.m.). Směrem k obci Ovčáry je pohledovou dominantou ochranný val obce mezi silnicí II/328 a obcí. Záměr nebude tvořit novou pohledovou dominantu.

Z hlediska ovlivnění krajinného rázu je záměr bez významnějších vlivů, protože předpokládá výstavbu nové výrobní haly, která bude navazovat na stávající zástavbu průmyslové zóny. Lokalita se nachází v území s přechodem z převážně kulturní zemědělské krajiny ve středním Polabí do silně urbanizované městské krajiny města Kolína. Hodnocení vlivů na zákonná kritéria krajinného rázu je shrnuto do následující tabulky.

Tab. 23: Hodnocení vlivů na zákonná kritéria krajinného rázu

Kriterium krajinného rázu	Hodnocení vlivu
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	Bez vlivu
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	Bez vlivu
Vliv na zvláště chráněná území přírody	bez vlivu
Vliv na významné krajinné prvky	Bez vlivu
Vliv na kulturní dominanty	Bez vlivu
Vliv na estetické hodnoty	Slabý
Vliv na harmonické měřítko krajiny	Slabý
Vliv na harmonické vztahy v krajině	Slabý

Souhrnně lze konstatovat, že navrhovaný záměr pozorovatelně nezmění krajinný ráz, nezasáhne do znaků charakteristik krajinného rázu hodnocených jako jedinečných. Zásah do estetických hodnot, harmonického měřítka a harmonických vztahů je hodnocený jako slabý. Celkově lze konstatovat, že záměr představuje maximálně slabý zásah do některých znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu a je proto přijatelný.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na krajinu ani krajinný ráz, jde o další stavbu ve stávající průmyslové zóně.

D.1.9. Vlivy na dopravní situaci a místní komunikační síť

Současný dopravní systém nebude posuzovaným záměrem nijak dotčen. Dopravní napojení areálu se nemění. Skládání materiálu probíhá vždy uvnitř areálu. Dopravní zatížení vyvolané provozem areálu nebude představovat výrazné nároky na dopravní infrastrukturu

D.1.10. Vlivy na ÚSES, VKP, ZCHÚ, CHLÚ, EVL a PO, PŘP

Záměrem nebudou dotčeny ani ovlivněny žádné prvky ÚSES, VKP, zvláště chráněná území, chráněná ložisková území, přírodní parky, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Záměr míjí prvky ÚSES, VKP, ZCHÚ, CHLÚ, EVL a PO, PŘP v přijatelném odstupu.

Realizace záměru nebude mít žádný vliv na prvky ÚSES, VKP, ZCHÚ, CHLÚ, EVL a PO, PŘP v aktivní i nulové variantě.

D.1.11. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Záměrem nebudou nepříznivě ovlivněny archeologické, kulturní nebo architektonické památky. Výstavba bude probíhat na okraji stávající průmyslové zóny, na ploše, kde byly provedeny terénní úpravy.

Záměrem nebudou nepříznivě ovlivněny archeologické, kulturní nebo architektonické památky v aktivní i nulové variantě.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Kvantifikace hlavních vlivů souvisejících s realizací záměru byla již provedena v předchozí kapitole D.I. Níže uvádíme stručný přehled předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a rámcový odhad jejich významnosti.

Tab. 24: Přehledná charakteristika vlivů záměru a jejich významnosti.

Pořadové číslo	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.1.1.	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví		X	
D.1.2.	Vlivy na klima a ovzduší		X	
D.1.3.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky		X	
D.1.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		X	
D.1.5.	Vliv na půdu			X
D.1.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje			X
D.1.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	X		

Pořadové číslo	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.1.8.	Vlivy na krajinu		X	
D.1.9.	Vliv na dopravní situaci a místní komunikační síť		X	
D.1.10.	Vlivy na ÚSES, VKP, ZCHÚ, CHLÚ, EVL a PO, PřP			X
D.1.11.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví			X

Vysvětlivky: I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
 II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

V následující tabulce uvádíme rámcové hodnocení vlivů záměru z hlediska charakteru jejich působení – tj. pozitivní, negativní nebo neutrální. V některých případech se může vliv uplatňovat jak pozitivně, tak negativně.

Záměr, jako každá nová průmyslová výroba, s sebou přinese navýšení dopravy, hluk a emise z dopravy. Emise ze samotného výrobního procesu nejsou. Dojde k navýšení povrchového odtoku ze střech a zpevněných ploch.

V průběhu výstavby dojde ke zvýšení rozptylové a akustické zátěže vyvolanou, zejména staveništní, dopravou a stavebními pracemi v areálu. To je nicméně vliv pouze dočasný a je průvodním jevem veškeré stavební aktivity. Technologie samotné výroby neemituje žádné škodlivé látky do ovzduší.

V souvislosti se zprovozněním nových zařízení produkujících hluk a zejména vyvolanou dopravou, stoupne akustická zátěž. Jsou navržena technická opatření pro snížení hluku ze stacionárních zdrojů hluku.

V území bylo registrováno 13 druhů zvláště chráněných druhů živočichů. Jedná se o ptáky (koroptev, vlaštovka, strnad, chocholouš, krahujec, konipas, ůuhýk, rorýs), hmyz (čmelák, svižník, majka, zlatohlávek) a ještěrku obecnou. U většiny druhů se jedná o potravní vazbu, u hmyzu jde i o riziko ztráty biotopu pro rozmnožování. Zoologický průzkum obsahuje návrh opatření ke kompenzaci negativních vlivů.

Vliv záměru na dopravní situaci a místní komunikační bude přijatelný. Generovaná automobilová doprava související s posuzovaným areálem nezpůsobí v konečném důsledku výrazné navýšení intenzit dopravy i s ohledem na částečné směřování odvozu hotových výrobků sousedního areálu Toyota.

Ostatní vlivy na hodnocené kategorie jsou převážně neutrální.

Při dodržení navržených opatření v jednotlivých studiích a kapitole D.4. nedojde realizací záměru k významným negativním vlivům záměru na životní prostředí, obyvatelstvo a veřejné zdraví.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Základní projektová opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů spočívají v dodržení všeobecně závazných zákonných předpisů a norem v oblasti projekčního návrhu i v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Fáze projektové přípravy

- Vzhledem k prokázanému výskytu několika ZCHD (dle vyhlášky 395/1992 Sb.) bude požádán příslušný orgán ochrany přírody o udělení výjimky z ochranných podmínek těchto zvláště chráněných druhů v souladu se zněním § 56 a ostatních ZOPK.
- V okrajových a nevyužívaných částech areálu (podél plotů) budou navrženy pásy s obnaženým substrátem (Strhnout drn a obnažit hlinitopísčitou půdu, případně navézt vrstvu písku s drobným šterkem).
- Část trávníků bude navržena jako kombinace trávníků extenzivně kosených, květinových záhonů a stromů vytváří pestrou strukturu, která podpoří biodiverzitu a biotop druhu.

Fáze realizace - výstavby

Technická opatření – ovzduší:

- Během výstavby snižovat prašnost klopením a čištěním komunikací.
- Pravidelně odstraňovat nečistoty z výstavby areálu, příp. zařídit u výjezdu na veřejnou komunikaci čištění kol a podvozků dopravních strojů.
- Při manipulaci s výkopem a jiným prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

Technická opatření – hluk:

- Na výfuk VZT na střeše objektu bude instalován tlumič hluku s útlumem minimálně 3 dB.

Technická opatření – biologický dozor:

- Po dobu realizace stavby bude odborně způsobilá osoba provádět biologický stavební dozor (ekodozor).
- Ve spolupráci s ekodozorem bude stanovený harmonogram výstavby tak, aby všechny přípravné a zemní práce byly zahájeny mimo hnízdní období ptáků, tj. mimo duben až červenec. Zároveň je u terestrických druhů bezobratlých doporučeno provádět skryvkové práce od konce května, kdy většina imág je mobilní a může osídlit náhradní biotopy.
- Ekodozor bude po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle ZOPK (předcházet dotčení stanovišť a druhů., dohlížet na průběh stavby tak, aby byly eliminovány dopady na životní prostředí), zejména zajistit realizaci podmínek vyplývajících z rozhodnutí orgánů ochrany přírody.
- Biologický dozor bude sledovat výskyt druhů v prostoru staveniště a v případě potřeby zajistí na náklady investora záchranný transfer těchto živočichů.
- Pokud bude realizace záměru realizována v jarním období musí být proti vniknutí druhu na staveniště instalovány provizorní naváděcí bariéry z plné fólie (výška do 1 m) oddělující vlastní staveniště od okolí, dle standardů AOPK ČR: SPPK E02 001:2020.
- V průběhu zemních prací budou všechny na staveništi vzniklé prohlubně, kde by se mohla zadržovat voda, co nejdříve zaváženy.

Fáze provozu

- Minimalizovat množství odpadů vznikajících při provozu, co největší podíl odpadů využít jako druhotnou surovinu, recyklovat nebo využít energeticky.
- Za provozu pravidelně provádět kontrolu stavu technických a technologických zařízení a jeho údržbu a čištění v souladu s provozním řádem.
- V návaznosti na dopravní řešení věnovat pozornost organizaci nákladní dopravy v areálu. Omezovat co nejvíce zbytečný běh motorů nákladních automobilů a zařízení naprázdno. Jedná se spíše o organizační opatření.
- Travní porost udržovat extenzivním sečením nebo realizovat mozaikovou seč
- V okrajových a nevyužívaných částech areálu (podél plotů) udržovat pásy s obnaženým substrátem (písek, štěrk).

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol. Není-li tomu tak, je metodika uvedena v příslušných studiích v příloze.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládáný dopad verbálně zhodnocen.

Seznam použité literatury je uveden v kapitole F.3. tohoto Oznámení.

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Je možné shrnout, že pro identifikaci vlivů pro potřeby Oznámení jsou stávající informace dostačující a je možné vytipovat okruh předpokládaných střetů stavby a životního prostředí a navrhnout opatření pro další stupně projektové dokumentace.

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady, vyjmenované v seznamu použité literatury, konzultace s projektantem a související právní normy.

Nejistotou je především kapacita výroby, která závisí na objemu výrobků, který si objednájí zákazníci firmy Sanko Gosei. S tím souvisí vyvolaná doprava, rychlost instalace vstřikovacích lisů, spotřeby materiálů a produkce odpadů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovaný záměr byl předložen pouze v jediném variantním řešení, které je popsáno v předchozích kapitolách, a proto je záměr porovnán pouze s nulovou variantou. Zachování současného stavu není z dlouhodobého hlediska pravděpodobné, protože plocha průmyslové zóny ještě není plně obsazena a je v obecném i společenském zájmu podpora investic nejen zahraničních společností, s čímž souvisí i následná nabídka nových pracovních míst aj. pozitivních efektů. Nulová varianta je pro potřeby tohoto Oznámení použita tedy pouze jako varianta referenční.

Tab. 25: Změna jednotlivých složek životního prostředí v porovnání se stávající situací (nulovou variantou).

Faktor	Míra změny
Vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES)	0
Vliv na významné krajinné prvky (VKP)	0
Vliv na horninové prostředí	0
Vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)	0
Vliv na území přírodních parků (PřP)	0
Vliv na evropsky významné lokality (EVL), ptačí oblasti (PO)	0
Zábor ZPF	0
Zábor PUPFL	0
Vliv na ekosystémy	0
Vliv na vzácné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů	-
Vliv na stávající porosty	0
Vliv na reliéf krajiny	0
Vliv na krajinný ráz	0
Vliv na kvalitu povrchových vod	0
Vliv na kvalitu podzemních vod	0
Vliv na povrchový odtok	-
Vliv na klima	0
Vliv na mikroklima	0
Vliv na kvalitu ovzduší	-
Vliv na akustické podmínky	-
Vliv na hmotný majetek	0
Vliv na území historického, kulturního nebo archeologického významu	0
Vliv na zdraví obyvatelstva	-
Vliv na obyvatelstvo – zaměstnanost	+
Vliv na funkční využití krajiny	0
Vliv na dopravu	-
Vliv na rekreační využití území	0

0 - nenastala žádná změna

+ - došlo k pozitivní změně

- - došlo k negativní změně

+/- - pozitivní i negativní změna

Výše uvedená tabulka nepopisuje rozsah jednotlivých vlivů, ty jsou popsány v kapitole D.2.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v Oznámení

F.1.1. Mapy a výkresy

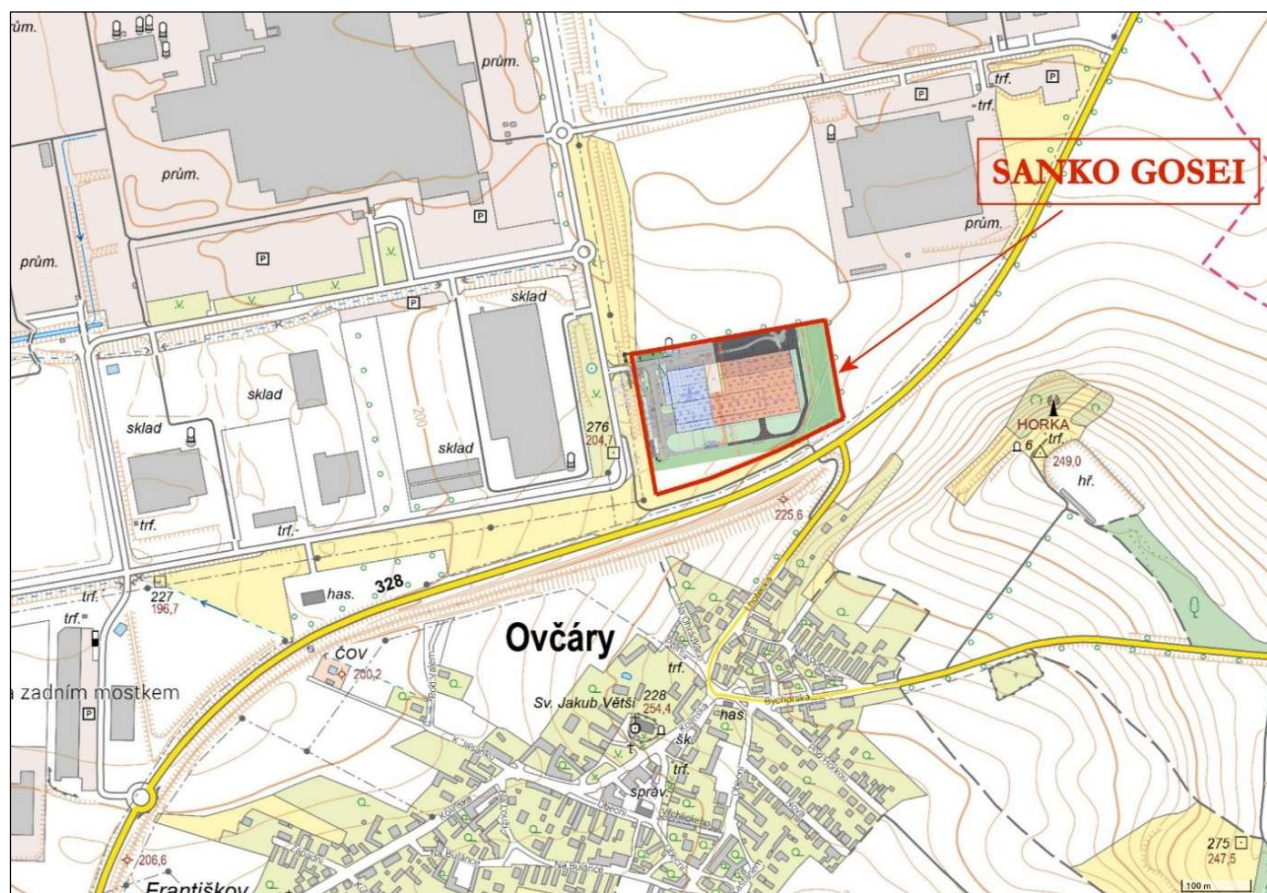
F.1.1. Situace č. 1) Situace širších vztahů, M = 1: 10 000

F.1.1.

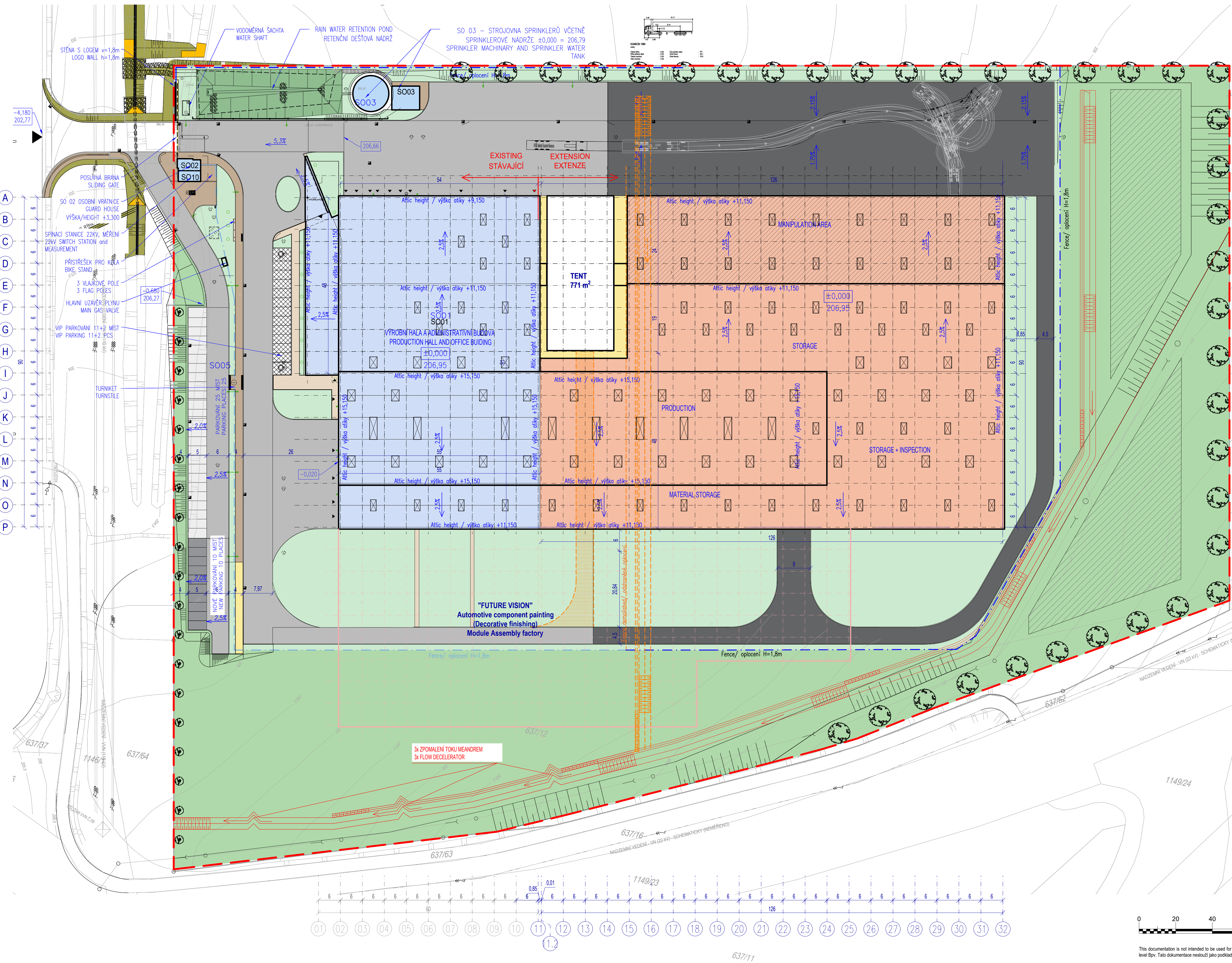
Situace č. 1

Situace širších vztahů

M = 1: 10 000



F.1.2. Situace č. 2) Koordinační situace, M = 1 : 600



SITEPLAN
SITUACE

HATCHES | ŠRAFY PLOCH

EXISTING
STÁVAJÍCÍ

BUILDINGS OBJEKTY	5624	m ²
TENT STAN	771	m ²
ASPHALT ROADS ASFALTOVÉ KOMUNIKACE	5303	m ²
KOMUNIKACE, PARKOV. - DLAŽBA ROADS, PARKING - PAVEMENT	492	m ²
INTERLOCKING PAVEMENT ZÁMKOVÁ DLAŽBA	572	m ²
GRAVEL AREA ŠTĚRKOVÉ PLOCHY	298	m ²
GRASS AREA INSIDE ZATRAVNĚNÍ	7768	m ²
GRASS AREA MEADOW LAWN ZATRAVNĚNÍ LUČNÍ TRÁVNÍK	17455	m ²
RETENTION POND RETENČNÍ NÁDRŽ	520	m ²
TOTAL CELKEM	38 803	m ²

NEW
NOVÝ

BUILDINGS OBJEKTY	10486	m ²
ASPHALT ASFALT	5293	m ²
KOMUNIKACE, PARKOV. - DLAŽBA ROADS, PARKING - PAVEMENT	213	m ²
INTERLOCKING PAVEMENT ZÁMKOVÁ DLAŽBA	205	m ²
TOTAL CELKEM	16 197	m ²

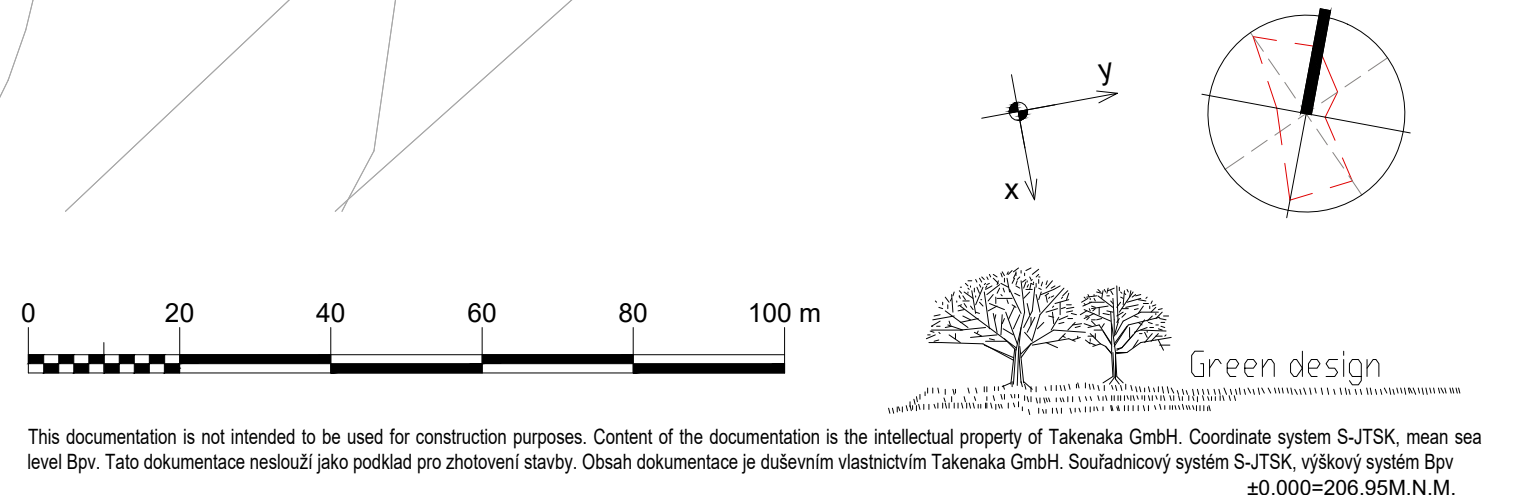
EXISTING + NEW
STÁVAJÍCÍ + NOVÝ

55 000 m²

OTHERS
JINÉ

BOURANÁ KOMUNIKACE DEMOLISHING ROADS	394	m ²
ASPHALT - INDOORS ASFALT - UVNITŘ BUDOY	2472	m ²
DEPONIE ZEMINY LANDFILL	2558	m ²

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
BATTERY LIMITS
- PLOT STÁVAJÍCÍ
FENCE EXISTING
- PLOT NOVÝ
FENCE NEW
- BOURANÉ KONSTRUKCE
DEMOLITION
- PRĚMÍSTĚNÉ KONSTRUKCE
CLIENT SCOPE
- VSTUP
ENTRANCE
- LÍPA SRDČITÁ
TILIA CORDATA RANCHO
- JASAN ZVETPILÝ
FRAXINUS EXCELSIOR NANA



F.1.3 Fotodokumentace



Obrázek 1 - pohled na zájmové území od jihu, v popředí silnice II/328



Obrázek 2 - pohled na stávající halu od západu

F.1.2. Další podstatné informace oznamovatele

Veškeré podstatné informace pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou uvedeny v předchozích kapitolách předkládaného Oznámení.

F.1.3. Použité podklady

Jako zdroj informací pro vypracování Oznámení byly, kromě literárních podkladů uvedených dále, využity konzultace s projektanty, investorem a prohlídka místa připravovaného záměru.

Použitá literatura:

Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha.

Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.

Právní normy (výčet nejdůležitějších):

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb.

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších novel

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších novel

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 326/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Metodický výklad Ministerstva životního prostředí, ze dne 20. 10. 2017, č.j.:

MZP/2017/710/1985, k aplikaci vybraných nových pojmů a požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zejména ve znění zákona č. 326/2017 Sb. (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“)

Ostatní zdroje:

Webové stránky CENIA

Webové stránky a mapové aplikace MŽP

Webové stránky OÚ Ovčáry

Webové stránky MÚ Kolín

Webové stránky Českého statistického úřadu

Příslušné ČSN

mapy.cz, mapy.google.cz

wikipedia.org

portal.chmi.cz

klimatickazmena.cz

Protokol – Stanovení radonového indexu pozemku pro akci: Výstavba haly SANKO GOSEI, Ovčáry u Kolína, ing. Matěj Neznal, 2019

Sanko Gosei - Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum; JK envi s.r.o., Praha 2019 a Praha 2026

Sanko Gosei – Průzkum kontaminace; JK envi s.r.o., Praha 2019

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. je „SANKO GOSEI Czech factory - extension“.

Záměr je zařazen do Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

bodu č. 102 – „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m².*

a

bodu č. 42 – „*Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od stanoveného limitu nad 1 tis. t/rok*“

Umístění, kapacity a rozsah záměru

Výrobní areál SANKO GOSEI Czech factory je umístěn ve východní části stávající průmyslové zóny Kolín – Ovčáry. Rozšíření areálu, nazvané „extension“, bude probíhat na parcele č. 637/90, stavbou budou dotčené parcely č. 637/11, 637/35, 637/34, 1253/1 a stavební parcela č. 546. Areál zaujímá celkovou plochu 55.000 m², to se nezmění. Pozemek stavby je vyňat z ochrany ZPF. Realizací záměru nedojde k záboru PUPFL.

Záměrem investora je dostavba stávajícího výrobního areálu, instalace výrobních linek, zvýšení výroby plastových komponentů do automobilů a zejména rozšíření kapacity skladových ploch pro hotové výrobky. Výrobní program se nemění, jde o plastové díly interiéru a exteriéru automobilů. Nově bude instalováno 13 vstřikovacích lisů na celkový počet 22 vstřikolisů. Výroba je v 3 směnném provozu. Kapacita zpracování se zvýší z 2 989 t/rok na 3525 tun plastů za rok. Celkový počet výrobků bude cca 12,5 milionů ks za rok.

Část produkce Sanko Gosei odebírá sousední Toyota, takže dopravní trasa pro výrobky bude velmi krátká. Zbývající odběratelé jsou v automobilky v celé Evropě.

Umístění záměru je v souladu s funkčním využitím průmyslové zóny. Záměr je navrhován pouze v jedné variantě řešení a lokalizace záměru.

Další údaje související s kapacitou záměru jsou uvedeny v příslušných podkapitolách oddílů B.2. (Údaje o vstupech) a B.3. (Údaje o výstupech).

Stručný přehled jednotlivých vlivů

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

- Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví bude záměr působit neutrálně.

- Lze očekávat, že reálný vliv na hluk a kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k své časové omezenosti přijatelný. Pro omezení negativních vlivů je třeba akceptovat navržená opatření, která jsou uvedena v kap. D.4.
- Výroba nebude produkovat emise. Emise jsou spojené pouze s vyvolanou dopravou.
- Vlivy na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší během provozu nebudou významné.

Vlivy na ovzduší a klima

- Lze očekávat, že vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude přijatelný, vzhledem ke své časové omezenosti.
- Technologie neemituje žádné škodlivé látky do ovzduší.
- Rozptylová studie (Studie č. 1 – kapitola H.1.2.) prokázala, že provoz posuzovaného záměru nebude takovým zdrojem emisí, které by v řešené lokalitě způsobilo překročení imisních limitů pro krátkodobé maximální koncentrace NO_2 a PM_{10} , nebo překročení platných imisních limitů ročních, pro záměrem emitované základní škodliviny, kterými jsou (NO_2 , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, benzen).
- Emitovanými škodlivinami jsou oxidy dusíku, suspendované částice PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren. Relativně nejvyšší hmotnostní emisní tok budou mít oxidy dusíku, kterých bude emitováno navýšenou dopravou cca 43 kg/rok. Emisní toky tak lze označit za relativně velice nízké.
- Vypočítané hodnoty imisních příspěvků navýšené generované dopravy jsou porovnány ve studii spolu s příslušnými koncentracemi škodlivin v imisním pozadí s hodnotami platných imisních limitů. Stávající provoz místních zdrojů včetně stávající generované dopravy se na hodnotách koncentrací v imisním pozadí již podílí a stávající zdroje tak nejsou do výpočtu zahrnuty.
- Na základě mapy znečištění ovzduší, popř. na základě výsledků imisních měření lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr všech emitovaných škodlivin, tj. oxidu dusičitého, částic frakce PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$, benzenu i benzo(a)pyrenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO_2 a nejvyšší denní koncentrace PM_{10} lze v řešené lokalitě očekávat na podlimitních úrovních.
- Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky

- Realizace záměru splňuje limity hluku. V noční době bude hluk z areálu u obytného domu Lhotecká 241 v úrovni 36,2 dB. Pro jistotu je v hlukové studii (Studie č. 2 – kapitola H.1.2.) navržena instalace tlumiče hluku.

- Záměr nebude zdrojem vibrací.
- Z hlediska vlivu na hlukovou situaci hodnotíme pozitivně, že část výrobků bude převážena do nedalekého areálu Toyota, to znamená méně hluku, než při dopravě výrobků na větší vzdálenost.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

- Výstavbou dojde ke zvýšení povrchového odtoku cca o 0,194 l/s. Dešťové vody z areálu budou vedeny přes retenční nádrž do dešťové kanalizace.
- Na dešťové kanalizaci bude osazen lapol, takže riziko znečištění povrchových a podzemních vod úkapy oleje je minimalizováno.

Vlivy na půdu

- Pozemky byly vyňaty ze ZPF. PUPFL v území není.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

- Vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje nebude žádný.

Vlivy na biologickou rozmanitost - faunu, flóru a ekosystémy

- Zoologický průzkum v zájmovém území zjistil 13 zvláště chráněných druhů živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb. Většina druhů má na zájmové území potravní vazbu.
- Zoologický průzkum navrhl opatření pro kompenzaci negativních vlivů. Při jejich realizaci bude vliv záměru na faunu malý.
- Chráněné druhy rostlin se v zájmovém území nevyskytují.
- Záměr nevyžaduje kácení stromů a dřevin.

Vlivy na krajinu

- Z hlediska krajinného rázu lze hodnotit vliv záměru jako slabý až bez vlivu. Jde o rozšíření stávající výrobní haly v průmyslové zóně.
- Místo krajinného rázu jako takové se nevyznačuje přítomností estetických, přírodních a kulturních hodnot.

Vlivy na dopravu a místní komunikační síť

- Dopravní zatížení vyvolané provozem areálu nebude představovat výrazné nároky na dopravní infrastrukturu a jeho podíl na celkové dopravě je malý. Podrobnosti o dopravě jsou uvedeny v kapitole B.2.5..

Vlivy na ÚSES, VKP, ZCHÚ, CHLÚ, EVL a PO, PŘP

- Záměrem nebudou dotčeny ani ovlivněny žádné prvky ÚSES, VKP, zvláště chráněná území, chráněná ložisková území, přírodní parky, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Předkládaný záměr ve své trase míjí prvky ÚSES, VKP, ZCHÚ, CHLÚ, EVL a PO,

PřP v přijatelném odstupu. Záměr proto nebude mít vliv na prvky ÚSES, VKP, ZCHÚ, CHLÚ, EVL a PO, PřP.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

- Stavba bude realizována do území průmyslové zóny.
- V řešené lokalitě ani v jejím nejbližším okolí se nenacházejí žádné kulturní ani historické památky. Výstavbou záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné kulturní, ani architektonické památky nebo hmotný majetek.

Podrobné zhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky prostředí a veřejné zdraví je popsáno v předchozích kapitolách. Při dodržení navržených opatření v jednotlivých studiích a kapitole D.4. nedojde realizací záměru k negativnímu ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví.

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby a provozu záměru „**SANKO GOSEI Czech factory - extension**“ na životní prostředí a obyvatelstvo.

Pro Oznámení byly nově zpracovány studie: rozptylová, hluková a zoologický průzkum.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhované rozšíření výrobního areálu SANKO GOSEI v průmyslové zóně k. ú. Kolín - Ovčáry, nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí nebo obyvatelstvo, a je proto možné realizaci záměru doporučit. Záměr nabídne nová pracovní místa.

Datum zpracování Oznámení: 8.7.2026

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

- Ing. Jan Král, Přímětická 1199/36, Praha 4, 140 00, tel: 602166066
držitel autorizace č. j. 7150/1276/OIP/03

Podpis:

Ing. Jan
Král

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Král
Datum:
2026.07.08
14:16:47 +02'00'

PŘÍLOHY

F.1. Mapy a výkresy

F.1.1. Situace č. 1) Situace širších vztahů, M = 1: 10 000

F.1.2. Situace č. 2) Koordinační situace, M = 1 : 600

F.1.3 Fotodokumentace

H. PŘÍLOHY

H.1. Vyjádření

H.1.1. Vyjádření č. 1) Stanovisko AOPK v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

H.1.2. Vyjádření č. 2) Plná moc

H.2. Specializované studie

H.2.1. Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (RNDr. Marcela Zambojová)

H.2.2. Studie č. 2) Hluková studie

H.2.3. Studie č. 3) Zoologický průzkum

H.1.1. Vyjádření č. 1)

**Stanovisko AOPK k souladu s § 45i odst. 1 zákona č.
114/1992**



Česká 149
276 01 Mělník
tel.: +420 951 424 601
ID DS: ahwdypi
e-mail: kokorin@aopk.gov.cz
www.nature.cz

**JK envi s.r.o.
Přímětická 1199/36
Praha 4
140 00
DS: e8yb5w**

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01630/KK/26

VYŘIZUJE: Formanová

DATUM: 9. 6. 2026

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) po posouzení záměru „SANKO GOSEI Czech factory - Extension“ v katastrálním území Ovčáry u Kolína (dále také jen „záměr“) předloženého společností JK envi s.r.o., Přímětická 1199/36, 140 00 Praha 4, IČO: 27235491 (dále jen „předkladatel“), doručeného dne 29. 5. 2026, vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

ODŮVODNĚNÍ:

Agentuře byla dne 29. 5. 2026 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda záměr „SANKO GOSEI Czech factory - Extension“ v katastrálním území Ovčáry u Kolína může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Přílohou žádosti byla stručná charakteristika záměru, umístění záměru, mapa širšího okolí záměru a koordinační situace v měřítku 1:600.

Předkladatel záměr v příloze popsal takto: Záměr je umístěný do stávajícího výrobního areálu SANKO GOSEI Czech s.r.o. v průmyslové zóně Ovčáry u Kolína. Záměrem je přístavba stávající výrobní haly a skladu materiálu a přístavba skladových hal. Přístavba je celkových půdorysných rozměrů, 90,85 x 126,80m, zastavěná plocha 10 420m². Přístavby nových hal výškově navazují na stávající objekty. Pro rozšíření areálu budou upraveny areálové komunikace a oplocení. Část venkovní zpevněné plochy bude vyčleněna pro odpadový dvůr, který je řešen jako oddělený otevřený venkovní prostor, členěný na jednotlivé sekce, celkových rozměrů 39,20 x 10,00 m, zastřešený, výšky stěn 2,5m, určený pro skladování pouze pevného odpadu a obalů. Pro realizaci stavby je navrženo zařízení staveniště na volné ploše v areálu a je navržen provizorní staveništní sjezd z veřejné komunikace průmyslové zóny. Jedná se o dostavbu stávajícího areálu, který je tvořen administrativní budovou a přisazenou výrobní halou a skladovými halami. Areál dále obsahuje objekt vrátnice a spínací stanice a areálové komunikace a parkoviště. Funkční plochy areálu jsou oploceny. Zbývající plocha pozemku je částečně připravena pro dostavbu dalších fází, je odvezena původní tloušťka ornice a částečně provedeny hlavní terénní úpravy. Rozšíření areálu nevyžaduje nové přípojky sítí ani nové napojení na dopravní infrastrukturu. Zvýší se spotřeba

elektřiny a vody na adiabatické chlazení. Nebude se zvyšovat spotřeba plynu. Technologická odpadní voda nevzniká a nebude vznikat. Dešťové vody jsou řešené retencí bez vsakování.

V rámci soustavy Natura 2000 je v územní působnosti Agentury záměr nejbližší, a to cca 5,5 km, evropsky významné lokality (dále také jen „EVL“) CZ0214009 Libické luhy.

EVL Libické luhy byla vymezena nařízením vlády č. 73/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, a jejími předměty ochrany jsou evropsky významné druhy kuřka ohnivá (*Bombina bombina*), lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) a roháč obecný (*Lucanus cervus*) a evropsky významná stanoviště 3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*, 6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, 6440 Nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii*, 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) a 91F0 Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*).

Cca 10 km jsou vzdáleny ptačí oblast CZ 0211011 Žehuňský rybník – Obora Kněžičky (dále jen „PO“), vymezená nařízením vlády č. 531/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Žehuňský rybník – Obora Kněžičky, v platném znění, a evropsky významná lokalita CZ0214050 Žehuňsko vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění. Předmětem ochrany PO je populace bukáčka malého (*Ixobrychus minutus*) a chrástala kropenatého (*Porzana porzana*) a jejich biotopy. Předmětem ochrany EVL Žehuňsko jsou evropsky významná stanoviště přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*), nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii*, extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*), zásaditá slatiniště, panonské šípákové doubravy a eurosibiřské stepní doubravy a druhy roháč obecný (*Lucanus cervus*) a vrkoč útlý (*Vertigo angustior*).

Vzhledem k charakteru záměru a jeho vzdálenosti od výše uvedených území soustavy Natura 2000 dospěla Agentura k závěru, že lze významný negativní vliv záměru na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost EVL a PO vyloučit.

Agentura vydává toto stanovisko pouze pro území národní přírodní rezervace Libický luh, národní přírodní rezervace Kněžičky a národní přírodní památky Žehuňský rybník a jejich ochranných pásem. Jedná se o chráněná území dotčená záměrem, kde má Agentura působnost orgánu ochrany přírody dle zákona.

Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy či jiná opatření vydávaná Agenturou podle jiných ustanovení zákona.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Ladislav Pořízek
ŘEDITEL SPRÁVY CHKO KOKOŘÍNSKO-MÁCHŮV KRAJ

Na vědomí (e-mail): Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Oddělení SCHKO Blaník a sledování stavu biodiverzity, Mgr. Linda Zajíčková

H.1.2. Vyjádření č. 2) Plná moc

for the Czech Republic

PLNÁ MOC - POWER OF ATTORNEY

TAKENAKA EUROPE GmbH organizační
složka, IČO: 64355535,
se sídlem Praha 6, Evropská 846/176a,
za kterou jedná pan Makoto Masuda,
narozený dne 09.04.1975,
vedoucí organizační složky,
tímto zplnomocňuje společnost

TAKENAKA EUROPE GmbH organizační
složka, Business ID: 64355535,
with its registered office
at Prague 6, Evropská 846/176a,
represented by Mr. Makoto Masuda,
born on 09.04.1975, Head of the Branch,
hereby authorizes

JK envi s r.o.
Přímětická 1199/36, Praha 4, 140 00
IČ: 27235491, DIČ: CZ27235491
kterou zastupuje / represented by
Ing. Jan Král

aby jednal naším jménem ve všech záležitostech
týkajících se veřejnoprávního projednání a
posouzení stavby

Sanko Gosei rozšíření - fáze 2,
katastrální území Ovčáry, což zahrnuje:

- posouzení dle zákona 100/2001 Sb. o
posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)
- zajištění vzdání se práva na odvolání v
rámci posouzení dle zákona 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí
(EIA)

a další případné úkony spojené s posouzením
dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na
životní prostředí.

to act for us in all proceedings concerning
to the public hearing
and assessment of the intention
Sanko Gosei Extension - Phase 2,
cadastral area Ovčáry which includes:

- assessment according to the law No.
100/2001 Coll. about Environmental
Impact Assessment (EIA)
- ensuring of the abnegation of the right to
appeal for assessment according to the
law No. 100/2001 Coll. about
Environmental Impact Assessment (EIA)

and other appropriate actions connected with
assessment according to the law No.
100/2001 Coll. about Environmental Impact
Assessment.

Tato plná moc je platná do 31.12.2026.

This Power of Attorney is valid till 31.12.2026.

Za / On behalf of
Takenaka Europe GmbH
Mr. Makoto Masuda



Za / On behalf of
JK envi s r.o.
Mr. Jan Král.....



Praha 29.06.2026

for the Czech Republic

PLNÁ MOC - POWER OF ATTORNEY

Já níže podepsaný,
Hideyuki Aoki, jednatel firmy
SANKO GOSEI Czech, s.r.o.,
Ovčáry 307, 280 02 Ovčáry,
IČO: 08483337,
zplnomocňuji

I herewith undersigned,
Hideyuki Aoki, representative of
SANKO GOSEI Czech, s.r.o.,
Ovčáry 307, 280 02 Ovčáry,
Business ID: 08483337,
authorize

Společnost TAKENAKA EUROPE GmbH
organizační složka, IČO: 64355535,
se sídlem Praha 6,
Evropská 846/176a,
za kterou jedná
pan Masashi Matsumoto, narozený dne
26. 5. 1975, vedoucí organizační složky
(dále jen "zmocněnec"),
aby jednal naším jménem ve všech záležitostech
týkajících se veřejnoprávního projednání a
posouzení stavby
Sanko Gosei rozšíření - fáze 2,
katastrální území Ovčáry, což zahrnuje:

- posouzení dle zákona 100/2001 Sb. o
posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)
- posouzení dle zákona č. 148/2023 Sb. o
jednotném environmentálním stanovisku
(JES)
- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní
správy
- povolení záměru
- zajištění vzdání se práva na odvolání ve
všech fázích projektu

a další případné úkony spojené s povolením
záměru.

Zmocněnec je oprávněn přenést tuto plnou
moc na třetí subjekt.

Tato plná moc je platná do 31.12.2026.

TAKENAKA EUROPE GmbH organizační
složka, Business ID: 64355535,
with its registered office
at Prague 6, Evropská 846/176a,
represented by
Mr. Masashi Matsumoto, born on
26. 5. 1975, Head of the Branch,
(the "Agent")
to act for us in all proceedings concerning
to the public hearing
and assessment of the project
Sanko Gosei Extension - Phase 2,
cadastral area Ovčáry which includes:

- assessment according to the law No.
100/2001 Coll. about Environmental
Impact Assessment (EIA)
- assessment according to Act No. 148/2023
Coll. about Unified Environmental
Statement (JES)
- ensuring the statements of the relevant
authorities
- intention permit
- ensuring of the abnegation of the right to
appeal for all project stages

and other appropriate actions connected with
intention permit.

The Agent is authorized to depute this power of
attorney to the third person.

This Power of Attorney is valid till 31.12.2026.

Za / On behalf of
SANKO GOSEI Czech, s.r.o.
Mr. Hideyuki Aoki



Za / On behalf of
Takenaka Europe GmbH
Mr. Masashi Matsumoto



Praha 18.02.2026